
PRESSEMELDUNG

Berlin, 9. September 2021

Transaktion:

GSG ARMO verkauft Produktions- und Logistikimmobilie in Ettligen an Arbireo Spezial-AIF: European Consumer Logistics

Die GSG ARMO, ein Tochterunternehmen der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG Berlin), hat eine Produktions- und Logistikimmobilie mit circa 29.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche an den „Arbireo Spezial-AIF: European Consumer Logistics Fonds“ (ECLF) verkauft. Der Fonds wird von Arbireo Capital und dem Logistikspezialisten Cubilis Asset Management gemanagt. Als Service-KVG fungiert IntReal.

Die GSG Berlin hatte das Objekt zuvor im Rahmen eines Portfolioankaufs erworben. Aufgrund der Fokussierung des Unternehmens auf den Berliner Gewerbeimmobilienmarkt wurde die Immobilie in Ettligen bei Karlsruhe nun weiterverkauft. Bei der Transaktion wurde der Verkäufer von REALOGIS und SammlerUsinger beraten.

Der ECLF mit einem Gesamtanlagevolumen von circa 300 Millionen Euro investiert in paneuropäische Immobilien, die für die Abwicklung logistischer Aktivitäten geeignet sind bzw. genutzt werden.

„Die Produktions- und Logistikimmobilie in Ettligen ist ein attraktives Investment, das aufgrund seines Standorts leider nicht zu unserem Geschäftsmodell passt. Wir freuen uns, mit Arbireo Capital und Cubilis professionelle Asset Manager und Investoren gefunden zu haben“, erklärt Sebastian Blecke, Operativer Geschäftsführer der GSG Berlin. Ende Oktober 2020 hatte die GSG Berlin eine zweite Immobilie in Ettligen aus dem Portfolio mit einer vermietbaren Lager- und Logistikfläche von rund 2.600 Quadratmetern verkauft. Nach dem zweiten Verkauf hält die GSG Berlin keine Immobilien mehr in Ettligen.

Zum Unternehmen

Mit fast 1 Mio. m² ist die **GSG Berlin**, hundertprozentige Tochter der CPI Property Group, der größte private Büro- und Gewerbeflächenvermieter in Berlin. Das Portfolio umfasst Flächen mit 20 bis 20.000 m² Größe zur Nutzung als Produktionsstätte, Büro, Werkstatt oder Lager in architektonisch imposanten Gewerbehöfen und modernen Gewerbeparks, die schwerpunktmäßig in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Verkehrsnetz liegen. Hier bietet die GSG Berlin, die in Bezug auf die Nebenkosten zu den günstigsten Anbietern zählt und provisionsfrei vermietet, neben einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis einen umfangreichen Service, der von Ausbau-Services, E-Ladesäulen und GSGplus-Angeboten bis hin zu Glasfasernetzen, Veranstaltungsräumen und Werbevitruinen reicht. Seit 56 Jahren hat sich in den rund 50 Berliner Gewerbehöfen der GSG Berlin eine Vielfalt an innovativen und erfolgreichen Unternehmen mittelständischer Größe mit insgesamt mehr als 15.000 Mitarbeitern angesiedelt. Die GSG Berlin versteht sich als zuverlässiger Partner des Berliner Mittelstands, der sich für Startup-Unternehmen einsetzt.

www.gsg.de; www.econoparks.de; www.cpipg.com