



Foto: Azman Jaka

Seit über 55 Jahren zählt die **Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG Berlin)** zu den **führenden Anbietern von Büro- und Gewerbeflächen** und zu den festen Größen der Berliner (Immobilien-) Wirtschaft.

Mit **rund einer Million Quadratmetern vermietbarer Fläche**, erstreckt sich das Portfolio von klassischen Gewerbehöfen mit Klinkerfassaden bis hin zu modernen Business-parks. **Alle Immobilien werden selbst verwaltet und vermietet**, wobei ein hoher Qualitätsanspruch, Nachhaltigkeit sowie Sozialverträglichkeit die obersten Maximen sind.

Die GSG Berlin realisiert Erweiterungsbauten und Lückenschließungen an verschiedenen Berliner Standorten. Als Tochtergesellschaft der CPI Property Group ist die GSG Berlin Teil eines der größten paneuropäischen Immobilienkonzerne.

Seit mehr als 45 Jahren bilden wir Immobilienkaufleute aus. Die dreijährige Ausbildung erfolgt im dualen System, sowohl im Betrieb als auch in der Berufsschule. Durch den Einsatz in allen immobilienwirtschaftlichen Geschäftsbereichen unseres Unternehmens erfahren Sie **das gesamte Spektrum des Ausbildungsrahmenplanes durch praktisches Arbeiten** und lernen die unterschiedlichen Anforderungen kennen. Neben der Vermittlung fachlicher Qualifikationen stärken wir Ihre persönlichen, sozialen und methodischen Kompetenzen und fördern Ihre Team- und Kommunikationsfähigkeiten.

Die IHK Berlin hat unser besonderes Engagement im Rahmen der Ausbildung bereits mehrfach mit dem Siegel "Exzellente Ausbildungsqualität" ausgezeichnet.

Wir suchen

AUSBILDUNG ZUM IMMOBILIENKAUFMANN 2022 (M/W/D)

Kleiner Einblick in die Ausbildung

Zu Beginn der Ausbildung geht es an die Grundlagen: wie werden Kundenbesichtigungen geplant und durchgeführt, wie wird ein Mietvertrag aufgesetzt und Preise und Kosten kalkuliert? Zudem lernen Sie, wie Exposés erstellt, ausgewertet und die Wirtschaftlichkeit betrieblicher Leistungen überprüft werden. Sie arbeiten während Ihrer Ausbildung zwar überwiegend am Schreibtisch, werden im Rahmen von Außenterminen, in denen Gewerbeflächen und Wohnungen besichtigt, Mietergespräche wahrgenommen, mit anderen Fachabteilungen Abstimmungen erfolgen sowie Baustellen betreut werden, immer wieder viel Abwechslung erleben. Im weiteren Verlauf der Ausbildung erfahren Sie unter anderem, wie man den Wert von Immobilien einschätzt und beurteilt, die Buchhaltung durchführt und welche strategischen Verkaufs- und Gesprächsführungen angewendet werden.

Wir bieten unseren Auszubildenden (m/w/d) die bestmögliche Basis, um erfolgreich in das Berufsleben einzusteigen. Das ist Ihre Chance, beruflich in einen Bereich mit sehr vielfältigen Aufgabenfeldern durchzustarten.

- » Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien
- » Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien
- » Entwicklung von immobilienbezogenen Dienstleistungen
- » Mieterberatung, Konfliktmanagement, Mietrechtsverfahren
- » Betreuung von Neubau, Modernisierung und Sanierung von Immobilien
- » Entwicklung von unternehmens- und kundenbezogenen Finanzierungskonzepten
- » Analyse des Immobilienmarktes und Umsetzung von Marketingkonzepten
- » Organisation und Steuerung des technischen Gebäudemanagements
- » Grundlagen des Wohnungseigentums

Berufsschule

OSZ Banken, Immobilien und Versicherungen
Alt-Moabit 10, 10557 Berlin

Voraussetzungen

- » Abgeschlossene Schulausbildung (mindestens mittlerer Schulabschluss bzw. erweiterte Berufsbildungsreife)
- » Kaufmännisches Verständnis, gutes Zahlenverständnis sowie Affinität für Immobilien
- » Ein gewisses Vertriebs- und Verkaufstalent
- » Freundliches, verbindliches Auftreten und kommunikative Fähigkeiten
- » Teamfähigkeit und ausgeprägte Servicebereitschaft
- » Flexibilität und persönliches Engagement sowie große Lernbereitschaft
- » Gute Kenntnisse in MS-Office
- » Genaue und zuverlässige Arbeitsweise

Wir bieten

- » Interessante, abwechslungsreiche und praxisnahe Ausbildung
- » Engagierte Ausbilder, die durch individuelle Betreuung jederzeit mit Rat und Tat zur Seite stehen
- » Auslandspraktika
- » Büro in verkehrsgünstiger und zentraler Lage
- » Angenehme Arbeitsatmosphäre, flexible Arbeitszeiten, flache Hierarchien
- » Trainings außerhalb der Berufsschule für die berufliche und persönliche Weiterentwicklung
- » Attraktive betriebliche Leistungen: interne Sportkurse und Massagen, Work-Life-Balance, Zuschuss Mittagessen, IT-Leasing, Bikeleasing, Gruppenunfallversicherung, etc.
- » Förderung von aktiver Mitarbeit und Gestaltungsmöglichkeiten bei der Weiterentwicklung unseres Unternehmens

Jetzt bewerben!

Werden Sie mit einer Ausbildung bei uns zum Immobilienexperten (m/w/d)!

Ihre **vollständigen Bewerbungsunterlagen** schicken Sie bitte vorzugsweise per E-Mail an

nicole.ferchel@gsg.de

Unser Standort

