
PRESSEMELDUNG

Berlin, 4. Februar 2021

Schlüsselübergabe für The Benjamin GSG Berlin schließt Bauarbeiten für sechsgeschossigen Neubau ab

Die historischen Gebauer Höfe an der Franklinstraße haben Zuwachs erhalten: Die Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG Berlin) hat zu Beginn des Jahres 2021 die Bauarbeiten für das mehr als 5.000 Quadratmeter umfassende Bürogebäude The Benjamin beendet und die Schlüssel an den neuen Mieter flaconi übergeben. Damit schließt der sechsgeschossige Neubau direkt am Ufer der Spree nun die Lücke an der Spitze des Grundstücks zwischen den historischen Höfen und der Gotzkowskybrücke ab. Das von Bollinger + Fehlig Architekten entworfene Gebäude definiert sich von außen einerseits durch unkonventionelle Formen und andererseits durch eine strukturierte Fassade aus Klinkersteinen sowie großzügige Fensterfronten. Abgerundet wird die moderne Ausstattung vom The Benjamin durch ein Gründach zur Regenrückhaltung sowie ein hocheffizientes Versorgungssystem für besonders energieeffizientes Heizen im Winter bzw. Kühlen im Sommer. Das Gesamtinvestitionsvolumen für den Neubau betrug rund 19 Mio. Euro.

Zum Unternehmen

Mit fast 1 Mio. m² gehört die **GSG Berlin**, hundertprozentige Tochter der CPI Property Group, zu den führenden Anbietern von Büro- und Gewerbeflächen in Berlin. Das Portfolio umfasst Flächen mit 20 - 20.000 m² Größe zur Nutzung als Produktionsstätte, Büro, Werkstatt oder Lager in architektonisch imposanten Gewerbehöfen und modernen Gewerbeparks, die schwerpunktmäßig in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Verkehrsnetz liegen. Hier bietet die GSG Berlin, die in Bezug auf die Nebenkosten zu den günstigsten Anbietern zählt und provisionsfrei vermietet, neben einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis einen umfangreichen Service, der von Ausbau-Services, E-Ladesäulen und GSGplus-Angeboten bis hin zu Glasfasernetzen, Veranstaltungsräumen und Werbevitrienen reicht. Seit 55 Jahren hat sich in den rund 50 Berliner Gewerbehöfen der GSG Berlin eine Vielfalt an innovativen und erfolgreichen Unternehmen mittelständischer Größe mit insgesamt mehr als 15.000 Mitarbeitern angesiedelt. Die GSG Berlin versteht sich als zuverlässiger Partner des Berliner Mittelstands, der sich für Startup-Unternehmen einsetzt.

www.gsg.de; www.econoparks.de; www.cpipg.com