

## Ankaufsprofil

Stand Januar 2021

|                   |  |
|-------------------|--|
| Städte:           | Fokus Standort Berlin  |
| Lagen:            | Bevorzugt Citylagen innerhalb des S-Bahn-Rings mit sehr guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV) und urbanem Umfeld.<br><br>Alternativ Cityrandlagen mit Nähe zum S-Bahn-Ring, guter Erreichbarkeit und urbanem Umfeld.   |
| Objekte:          | Anlageklasse „Value add“ (teilvermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf / -potenzial) – Unternehmensimmobilien, Gewerbehöfe und Büroimmobilien. Die Objekte können managementintensiv sein, kurze Mietvertragsrestlaufzeiten haben, einen gewissen Leerstand besitzen (max. 50 %) sowie Instandhaltungszustaus bzw. Modernisierungsbedarf aufweisen. |
| Nutzungsart:      | Gemischt-genutzte Gewerbeobjekte („multi-let“), insbesondere Immobilien mit multifunktionalen Flächen (Büro, Produktion, Lager), eventueller Wohnanteil max. 20 %.   |
| Mietverhältnisse: | Objekte mit mehreren Nutzern und gemischten Vertragslaufzeiten sind bevorzugt.   |
| Volumen:          | Zwischen 2 und 20 Mio. EUR per Asset Investitionsvolumen, selektiv werden auch größere Volumina geprüft, sofern die anderen Kriterien dem Ankaufsprofil entsprechen.   |
| Rendite / Faktor: | Keine festen Vorgaben, da abhängig vom Zustand des Objektes, Vermietungsstand und zukünftigen Erhaltungsaufwand.   |
| Kontakt:          | <a href="mailto:akquisition@gsg.de">akquisition@gsg.de</a>   |