
PRESSEMELDUNG

Berlin, 28. Januar 2021

Prinzessinnen-Höfe an Mieter übergeben

GSG Berlin stellt Neubau und Bestandssanierung im Kreuzberger Kreativ-Kiez fertig

Erst im Januar 2020 feierte die Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG Berlin) das Richtfest für das neue Bürohaus in der Prinzessinnenstraße – nun sind die Arbeiten an dem Sechsgeschosser mit rund 2.400 Quadratmetern Mietfläche abgeschlossen. Durch das auf einer Brache errichtete neue Bürogebäude wurden die bestehenden Innenhöfe erweitert und so die typische Hoflandschaft rekonstruiert. Mit flexiblen Grundrissen und moderner Glasfasertechnik bieten die neuen Büroflächen eine Ausstattung auf Höhe der Zeit.

Die beiden vorhandenen Gebäude aus der Gründerzeit bzw. aus den 70er Jahren wurden im Rahmen der erfolgten Standortentwicklung saniert. Der insgesamt rund 8.800 Quadratmeter umfassende Gewerbehof im Kreuzberger Kreativ-Kiez ist bereits vollständig vermietet und an seine Mieter übergeben. Die Gesamtinvestitionssumme betrug rund 26 Mio. Euro.

Zum Unternehmen

Mit fast 1 Mio. m² gehört die **GSG Berlin**, hundertprozentige Tochter der CPI Property Group, zu den führenden Anbietern von Büro- und Gewerbeflächen in Berlin. Das Portfolio umfasst Flächen mit 20 - 20.000 m² Größe zur Nutzung als Produktionsstätte, Büro, Werkstatt oder Lager in architektonisch imposanten Gewerbehöfen und modernen Gewerbeparks, die schwerpunktmäßig in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Verkehrsnetz liegen. Hier bietet die GSG Berlin, die in Bezug auf die Nebenkosten zu den günstigsten Anbietern zählt und provisionsfrei vermietet, neben einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis einen umfangreichen Service, der von Ausbau-Services, E-Ladesäulen und GSGplus-Angeboten bis hin zu Glasfasernetzen, Veranstaltungsräumen und Werbevitrienen reicht. Seit 55 Jahren hat sich in den rund 50 Berliner Gewerbehöfen der GSG Berlin eine Vielfalt an innovativen und erfolgreichen Unternehmen mittelständischer Größe mit insgesamt mehr als 15.000 Mitarbeitern angesiedelt. Die GSG Berlin versteht sich als zuverlässiger Partner des Berliner Mittelstands, der sich für Startup-Unternehmen einsetzt.

www.gsg.de; www.econoparks.de; www.cpihg.com