



Gebauer Höfe

Franklinstraße 9 – 15a, 10587 Berlin-Charlottenburg



Im 19. Jahrhundert im typischen Stil der Gewerbe-architektur errichtet, waren die Hallen und Gebäude der Gebauer-Höfe in Berlin-Charlottenburg einst Teil einer Textil- und Maschinenfabrik. Heute sind die markanten Altbauten mit breiten, historischen Klinkerfronten durch zwei moderne Bürohäuser ergänzt – eine Top-Immobilie der GSG, ganz in der Nähe des Ernst-Reuter-Platzes. In den Büro- und Geschäftshäusern mit vier Höfen befinden sich 75 Mieteinheiten mit Gewerbeflächen zwischen 70 und 900 m². Diese eignen sich als Offices, Geschäftsräume, Werkstätten und Produktionsräume. Hier haben sich die unterschiedlichsten Branchen niedergelassen – eine Modeschule, der Art Directors Club, ein Laden für Golfzubehör, eine Kaffeerösterei, Rechtsanwälte und eine Strandbar. Ein besonderes Highlight dieses Gebäudeensembles ist der unvergleichliche Blick auf die Spree.

Ausstattungsmerkmale

Die achtgeschossigen Bauten haben vier Höfe und zwei Toreinfahrten. Die Büro-, Geschäfts- und Gewerberäume sind mit neun Personen- und fünf Lastenaufzügen ausgestattet. Alle Mieteinheiten verfügen über separate Damen- und Herren-WCs mit gehobenem Standard, etwa durch Marmorablagen. Für die Einrichtung von Teeküchen sind Vorinstallationen sowie Fliesen Spiegel vorhanden.

Lage

Das Gelände befindet sich in Berlin-Charlottenburg in der Nähe des Ernst-Reuter-Platzes in unmittelbarer Nähe der Technischen Universität sowie diverser Firmenrepräsentanzen und Banken. Ein Standortvorteil ist die zentrale Lage unweit der Straße des 17. Juni, der zentralen Verkehrsachse von Berlin. Der Zoologische Garten und der Kurfürstendamm sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen, Berlin-Mitte und das Regierungsviertel in 10 Autominuten. Die Autobahnanbindung A100 erreichen Sie in 5 Autominuten, den Flughafen Tegel in 15 Autominuten.

Branchen und Umgebung

Die Gebauer-Höfe sind eingebettet in eine hervorragende Infrastruktur: So sind die Technische Universität, diverse Firmenrepräsentanzen und Banken nicht weit entfernt. Auf dem Gelände selbst gibt es neben einer Strandbar auch ein Café, in der nahe gelegenen Helmholtzstraße laden weitere Cafés und Restaurants zur Kaffeepause oder zum Mittagstisch ein. Wer will, flaniert am Landwehrkanal oder Spreedeufer.

Serviceleistungen – Ihre Mieter-Pluspunkte in den Gebauer Höfen

Mehrwerte für unsere Mieter			Ausstattungsmerkmale für den Standort			Rabatte und Sonderkonditionen			Weitere Merkmale											
GSG-Bonuscard	Glasfaser-Netz	GSG-Solar	Hofküche / Kantine	Service-Center	Nutzung der Werbewirnen	Ausbau-Service	Mieterempfehlung	Vermietung von Lagerboxen	Angebote für Gründer	E-Mobility (E-Tankstellen)	Konferenz- u. Veranstaltungsräume	Brief- und PaketverSend	Bürobetank	Kurierdienst	PKW-Stellplätze	Aufzüge	Anzahl der Mieteinheiten	Flächenangebot in m ²	Wachdienst	Hausmeister-Service
✓	✓		✓		✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	75	70-900	✓	✓	

Alle Infos über die Serviceleistungen der GSG Berlin finden Sie auf www.gsg.de/services

Stand: Juli 2016