



AQUA Carré Berlin

Lobeckstraße 30–35, 10969 Berlin-Kreuzberg

Ursprünglich als Armaturen- und Metallwarenfabrik Ende des 19. Jahrhunderts errichtet, verlieh seit Mitte der 1970er Jahre die Aqua-Butzke-Werke AG (Herstellung von Sanitärarmaturen) dem Standort seinen heutigen Namen „AQUA Carré“. Der Architekt und Regierungsbaumeister Georg Lewy stattete die Fassaden mit mehrfarbigem Klinker, Pilastern und Rundbögen aus und verzierte sie üppig mit Jugendstilelementen.

Das Baujahr des denkmalgeschützten Altbaus ist 1898 (Fertigstellungsjahr), der Neubau mit den Bauteilen I und II folgte in den 1960er Jahren. Das gesamte Objekt umfasst fünf Obergeschosse im Altbau, zwei Obergeschosse im Neubau und ein gemeinsames Untergeschoss (Keller).

Von 2011 – 2012 wird der aus den 1960er Jahren stammende Anbau in der Lobeckstraße saniert, gedämmt und energieoptimiert. Es entstehen mehrere hundert Quadratmeter neue Büroflächen.

Die Gewerbeeinheiten sind derzeit kleinteilig an unterschiedlichste Nutzer aus der Kreativwirtschaft vermietet.

Ausstattungsmerkmale

Das AQUA Carré Berlin in Kreuzberg bietet Studios, Büros, Ateliers, Lager- und Veranstaltungsflächen als Mietflächen.

Lage

Der Alexanderplatz, die Hackeschen Höfe, Unter den Linden, die Friedrichstraße und der Potsdamer Platz mit ihren Museen, Restaurants, Opernhäusern, Kinos und Geschäften sind von der historischen Luisenstadt, in deren westlichem Teil das AQUA Carré belegen ist, nur maximal zwei Kilometer Luftlinie entfernt. Das AQUA CARRÉ in der Lobeckstraße befindet sich in hervorragender zentraler und absolut ruhiger Lage am Moritzplatz im Bezirk Kreuzberg an der Grenze zum Bezirk Mitte. Die City-Ost erreicht man in ca. zehn Autominuten. Die U-Bahnhöfe Moritzplatz (U8) und Prinzenstraße sind fußläufig erreichbar.

Branchen und Umgebung

Die Gegend um den nahegelegenen Moritzplatz wird immer mehr zu einem Zentrum der Kreativen. Für die Mieter des AQUA Carré ergeben sich dadurch wertvolle Synergien und Gelegenheiten zur Vernetzung: Modular Planet, Aufbauverlag, Prinzessinnengärten, Betahaus. Nur wenige Fußminuten vom Gewerbehof entfernt ist der lebendige Kiez rund um die Oranienstraße – mit seinen Restaurants, Cafés, Bars und niveauvollen Einzelhandelsgeschäften. Aber auch die Nähe zum ehemaligen „Checkpoint Charlie“ und zu den sich hier neu ansiedelnden Galerien verleihen dem Hof neuen Reiz.

Serviceleistungen – Ihre Mieter-Pluspunkte im AQUA Carré Berlin

Mehrwerte für unsere Mieter			Ausstattungsmerkmale für den Standort			Rabatte und Sonderkonditionen			Weitere Merkmale											
GSG-Bonuscard	Glasfaser-Hofnetz	GSG-Solar	Hofküche / Kantine	Service-Center	Nutzung der Werbewirnen	Ausbau-Service	Mieterempfehlung	Vermietung von Lagerboxen	Angebote für Gründer	E-Mobility (E-Tankstellen)	Konferenz- u. Veranstaltungsräume	Brief- und PaketverSend	Bürobedarf	Kurierdienst	PKW-Stellplätze	Aufzüge	Anzahl der Mieteinheiten	Flächenangebot in m ²	Wachdienst	Hausmeister-Service
✓	✓		✓		✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	116	50–892			✓

Alle Infos über die Serviceleistungen der GSG Berlin finden Sie auf www.gsg.de/services

Stand: Juli 2016