



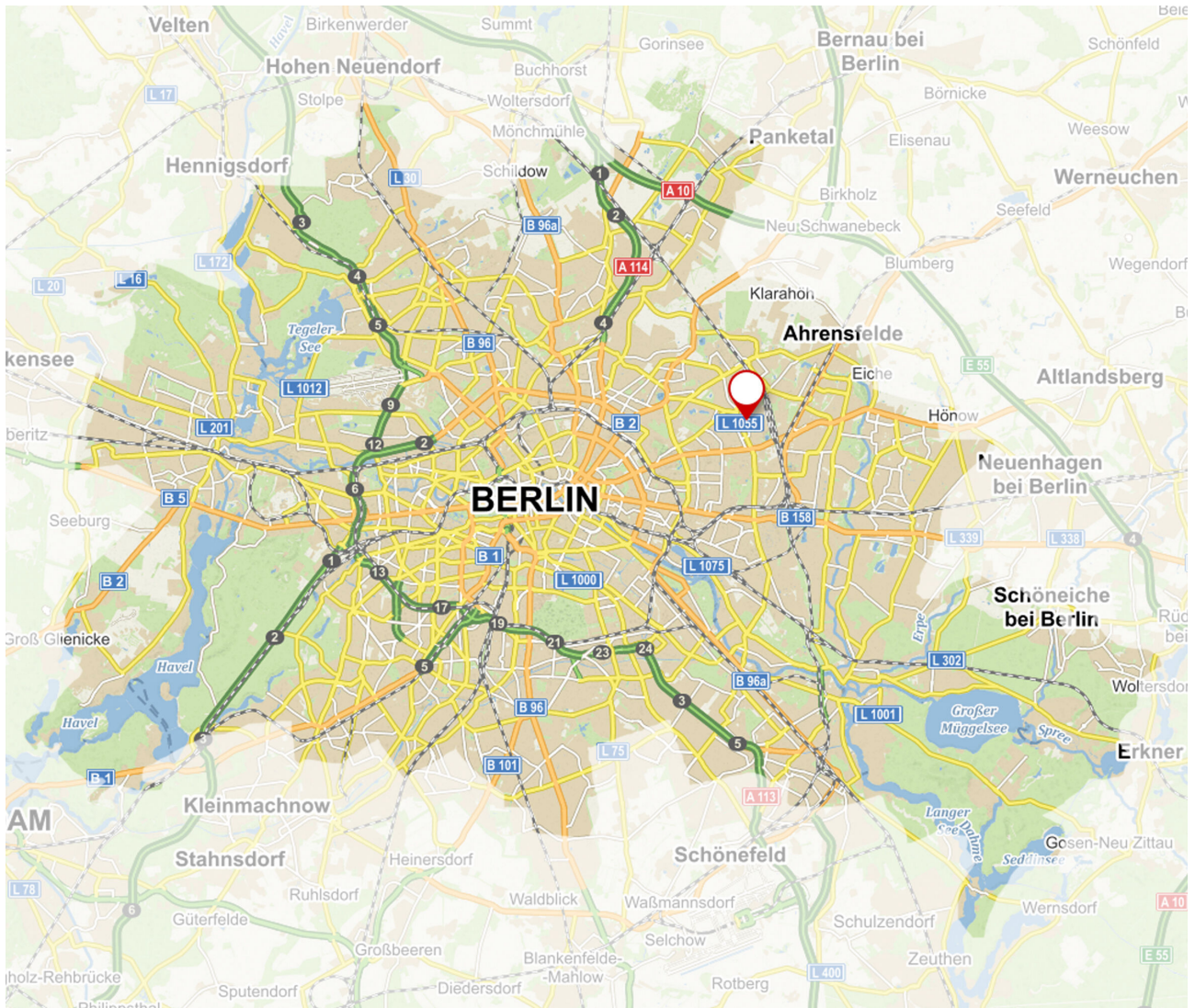
Objekt: 43/14034/9/183

Smarte Bürofläche in Berlin-Lichtenberg – effizient & zentral!

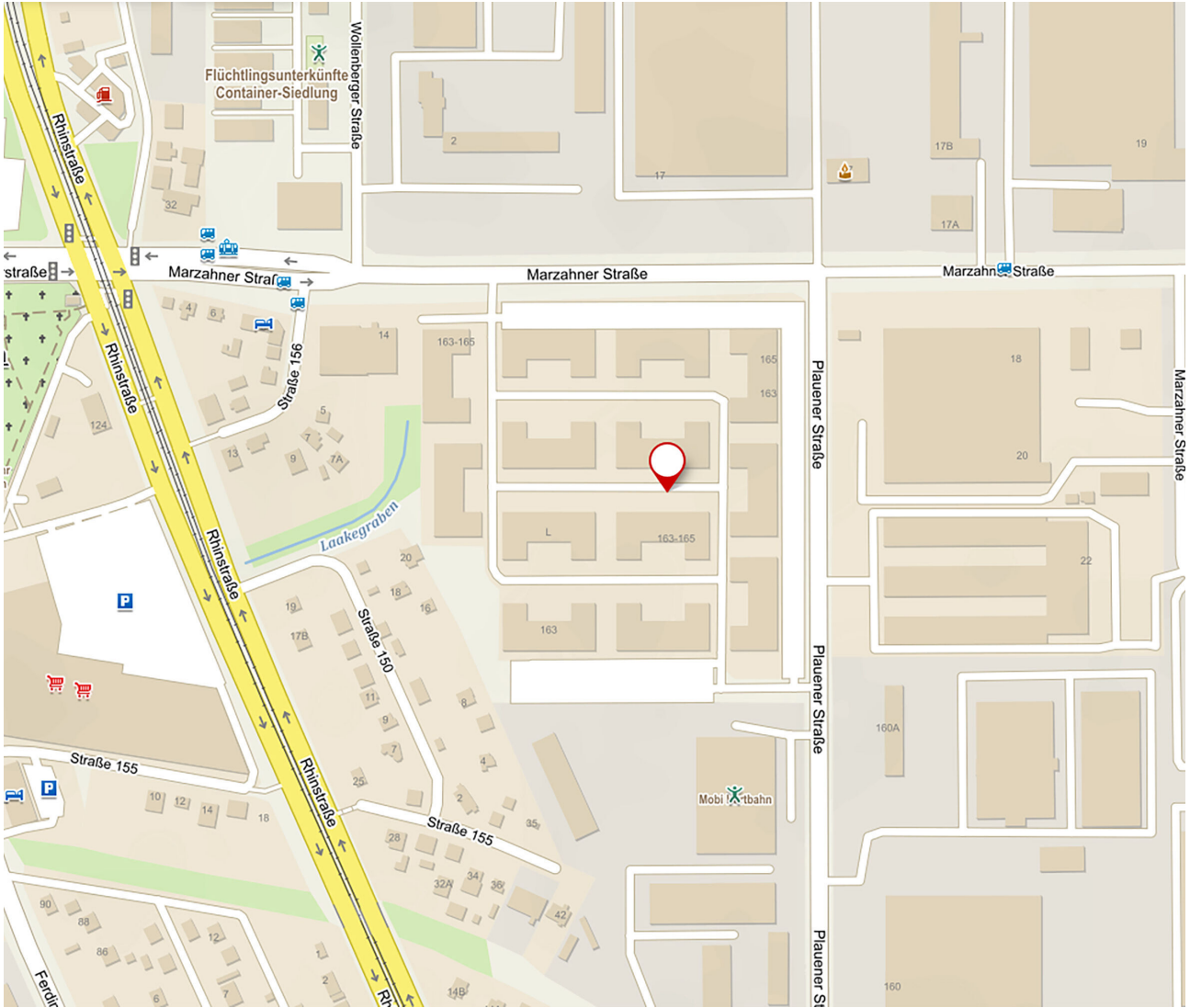
Bürofläche, Plauener Straße 163-165

13053 Berlin / Lichtenberg

Lageplan



Makrolage



Mikrolage

Überblick

Technische-Angaben

Gebäude | 9

Geografische-Angaben

Straße | Plauener Straße
Hausnummer | 163-165
PLZ | 13053
Ort | Berlin / Lichtenberg
Etage | 1. OG

Flächen

Gesamtfläche | ca. 95 m²
teilbar ab | ca. 95 m²
Raumhöhe | 3,47 m

Preise

Nettokaltmiete / m² ab | 8,50 €
Nebenkosten / m² ab | 3,51 €
Nettokaltmiete / Monat ab | 809,80 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja
Hinweis Nebenkosten | inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale

Preise zzgl. MwSt. | Ja
Provisionsfrei | Ja

Ausstattung

Ausstattungsqualität | Normal

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Boden | Magnesitestrich |
| Fahrstuhl | Lastenfahrstuhl, Personenaufzug |
| Tragkraft Lastenaufzug (kg) | 999,99 |
| Deckenlast in kg/qm | 999,99 |
| Kantine/ Cafeteria | Ja |
| Küche | Anschlüsse vorhanden |
| Toiletten | Ja |

Beschreibung

KEYFACTS:

- Bürofläche mit ca. 89,93 m² exklusiver Nutzfläche im 1. OG gelegen
- D/H WC- Anlagen innerhalb der Einheit
- Zugang zu Personen- und Lastenaufzügen vorhanden
- Highspeed-Internet möglich
- WiredScore Platinum Zertifizierung
- peux à peux Umsetzung eines digitales Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch feste Hausmeisterin
- Kantine im Hof

HISTORIE:

Die 1998 errichtete Immobilie umfasst insgesamt 13 Häuser mit Klinkerfassaden eine bewusste Reminiszenz an die Industriearchitektur der 20er Jahre.

Ausstattung

Zehn der insgesamt 13 Gebäude dieser Immobilie sind unterkellert. Jedes Haus besitzt einen Personen- und einen Lastenaufzug, die von allen Mietern genutzt werden können. Ebenso verfügt jede Gewerbeeinheit über separate Damen- und Herren-WC's. Die großen Einheiten im Erdgeschoss sind zusätzlich mit Duschen ausgestattet.

Die Mieter erwartet dabei ein lebendiges Umfeld aus Gewerbe, Handel und Dienstleistungen. Und ein begrüntest Rondell mit Sitzgelegenheiten im Innenhof lädt zur Erholung in der Mittagspause ein.

Lage

Berlin Eastside, das größte zusammenhängende Der econopark Berlin-Lichtenberg liegt verkehrsgünstig im Dreieck zwischen Plauener Straße, Marzahner Straße und Rhinstraße. Seit seiner Fertigstellung im Jahr 1998 bieten die 13 Gebäude auf über 80.000 m² ein lebendiges und vielseitiges Umfeld für Gewerbe, Handel und Dienstleistungen.

Direkt vor dem Gewerbehof halten die Tramlinien M17 und M27, mit denen Sie in nur rund 20 Minuten das belebte Stadtzentrum am Alexanderplatz erreichen. Für Autofahrer sorgt

die nahe Autobahnauffahrt Hellersdorf für eine schnelle Verbindung zum Berliner Ring, der in etwa 15 Minuten erreichbar ist.

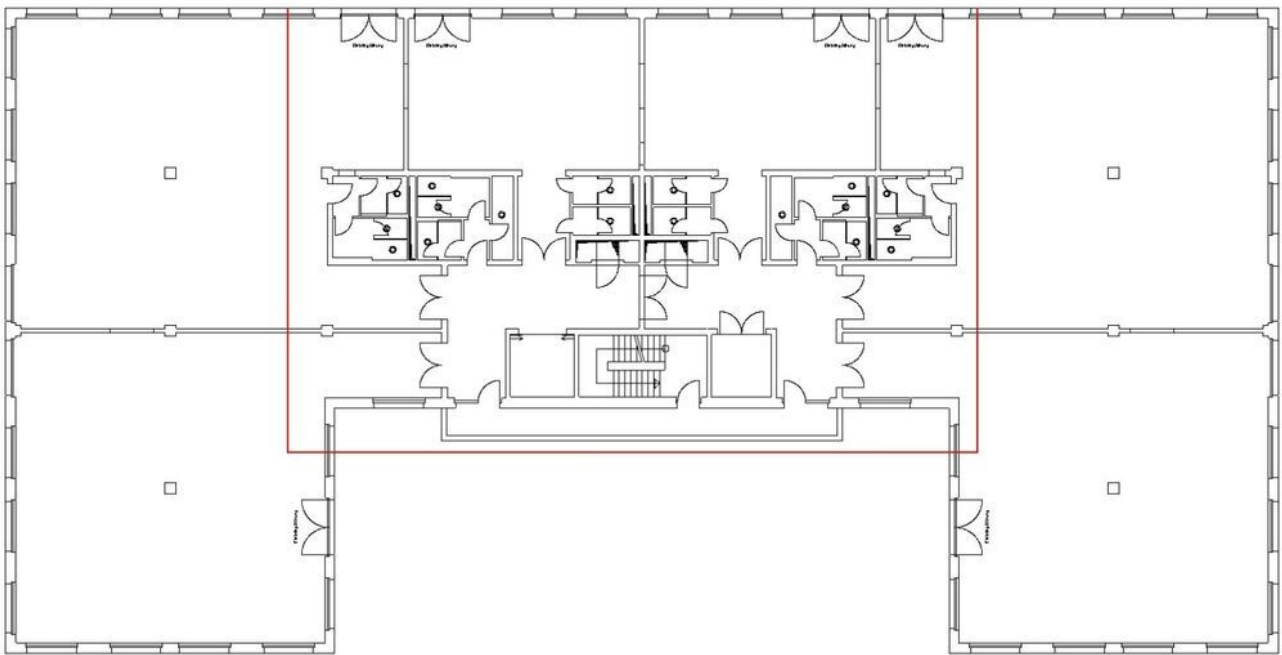
So verbindet der Standort optimale Anbindung mit einer attraktiven Arbeitsatmosphäre.

Sonstige Angaben

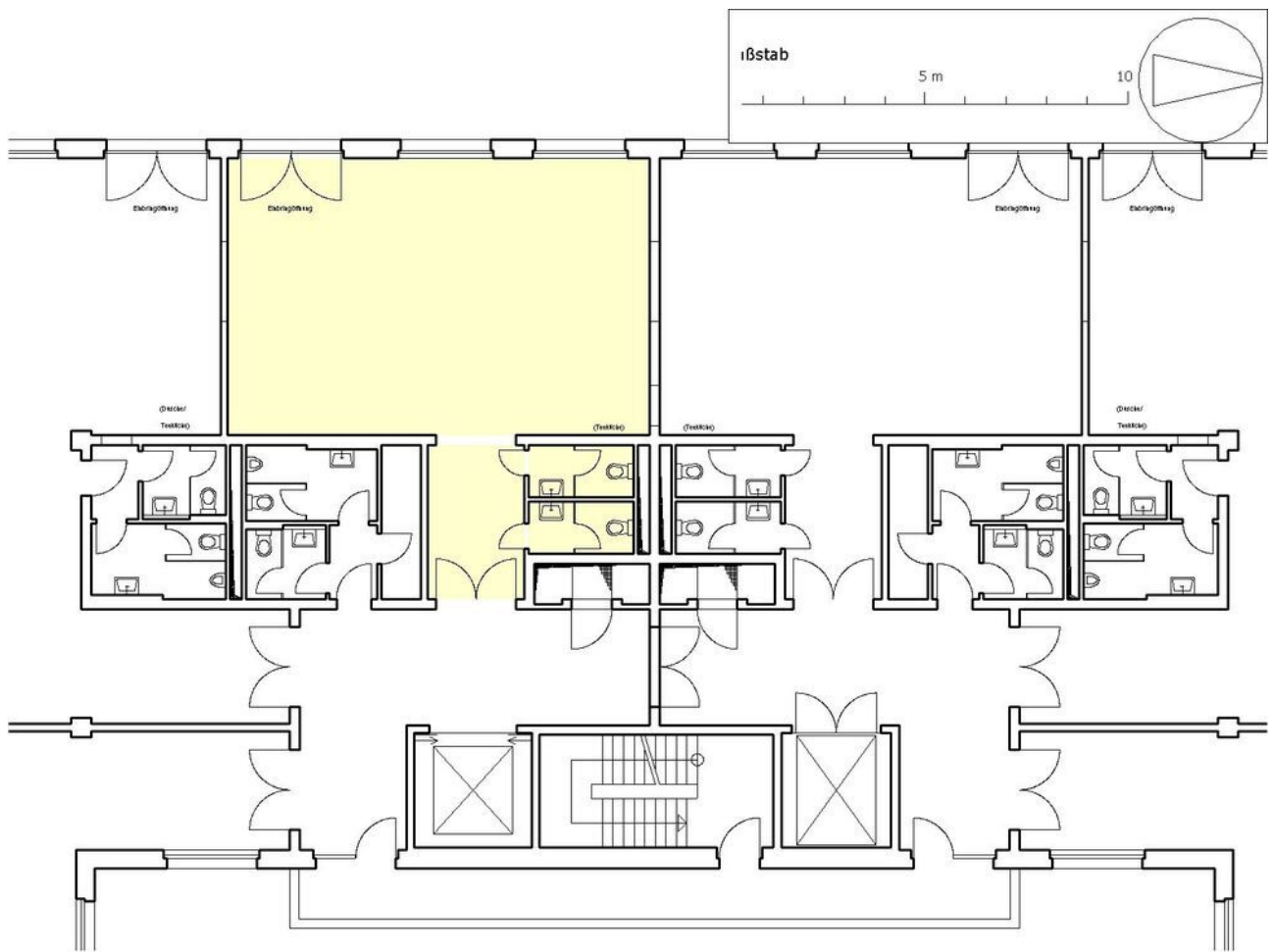
Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Weitere Angebote auf Nachfrage. Änderungen vorbehalten, für den Inhalt des Mietverhältnisses ist allein der geschlossene Mietvertrag nebst Anlagen verbindlich.

Bildnachweis: © Amadé Hölzinger

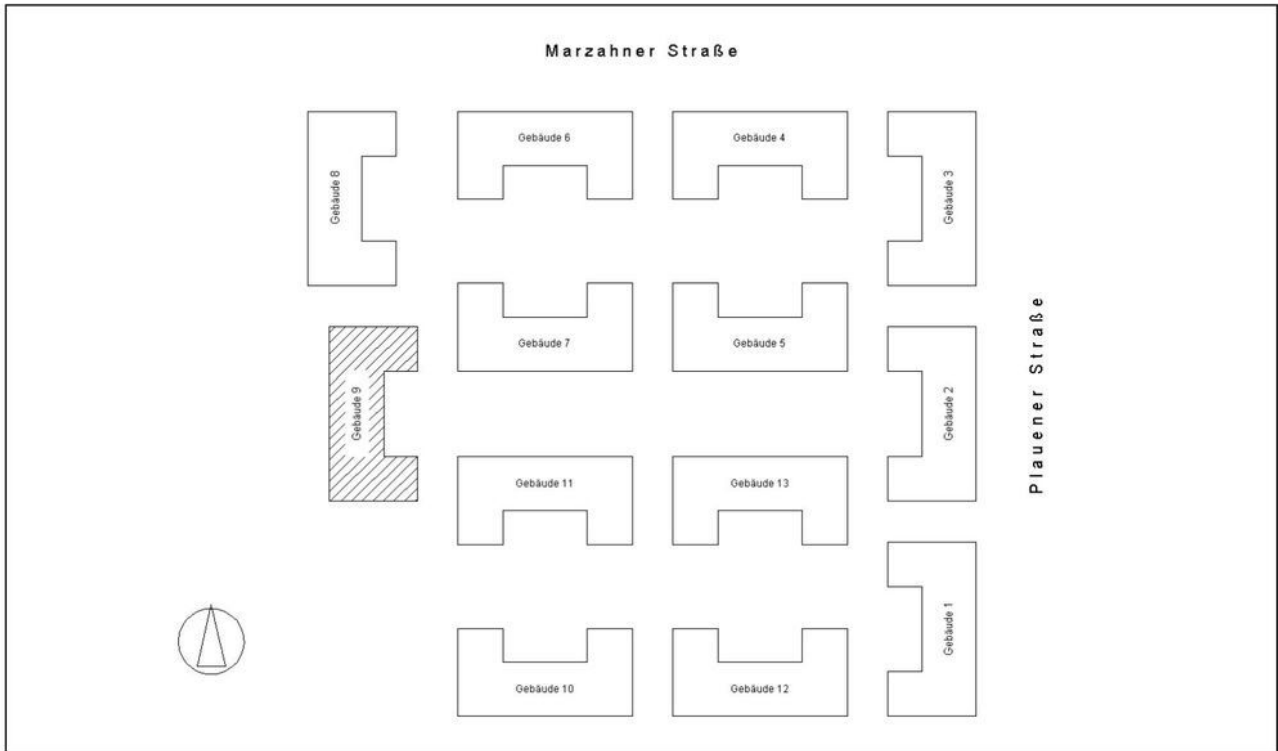
Grundriss



Grundriss Etage



Grundriss Einheit



Grundriss Standort

Impressionen



Innenansicht



Hofansicht



Hofansicht



Innenansicht



WiredScore
PLATINUM

econopark Plauener Straße

wurde für dessen digitale Infrastruktur mit
WiredScore Platinum ausgezeichnet.


Aris Barandrecht
Founder & CEO


John Meko
Global Director of Operations

Die WiredScore Zertifizierung ist ein Bewertungssystem für Wohn- und Büroimmobilien, das die notwendige Transparenz und den Zugang zu wichtigen Informationen, rund um die digitale Infrastruktur und Konnektivität eines Gebäudes, liefert.

Plauener Straße 163-165, Berlin
Berlin, 13053, Germany
Zertifizierung ID: 38158
WiredScore - V3 - Office
Abtaufdatum des Zertifikates für: 25. November 2025



Weitere Informationen unter wiredscore.de

WiredScore Platinum-Zertifikat

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Stefanie Fiedler (Leasing Manager)

GSG Asset Management GmbH

Geneststr. 5

10829 Berlin

Telefon: +49 30 39093038

Fax: +49 30 39093 199

Mobil: +49 152 26453525

E-Mail: stefanie.fiedler@gsg.de

Web: <https://asset-management.gsg.de/>

Rechtshinweis

Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.