



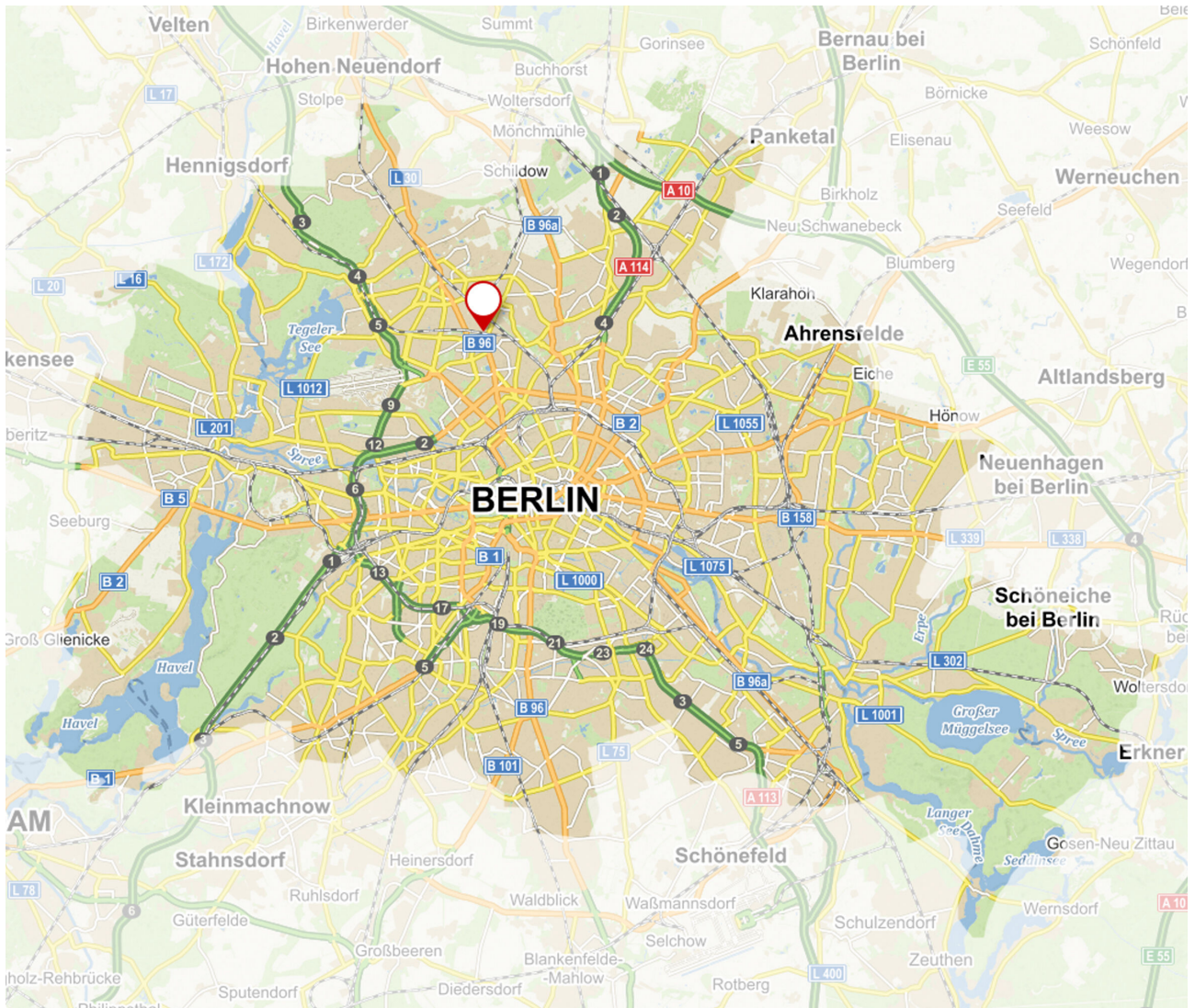
Objekt: 65/6037/4/26

Hallenfläche und Büro mit großem Rolltor in Berlin - Reinickendorf!

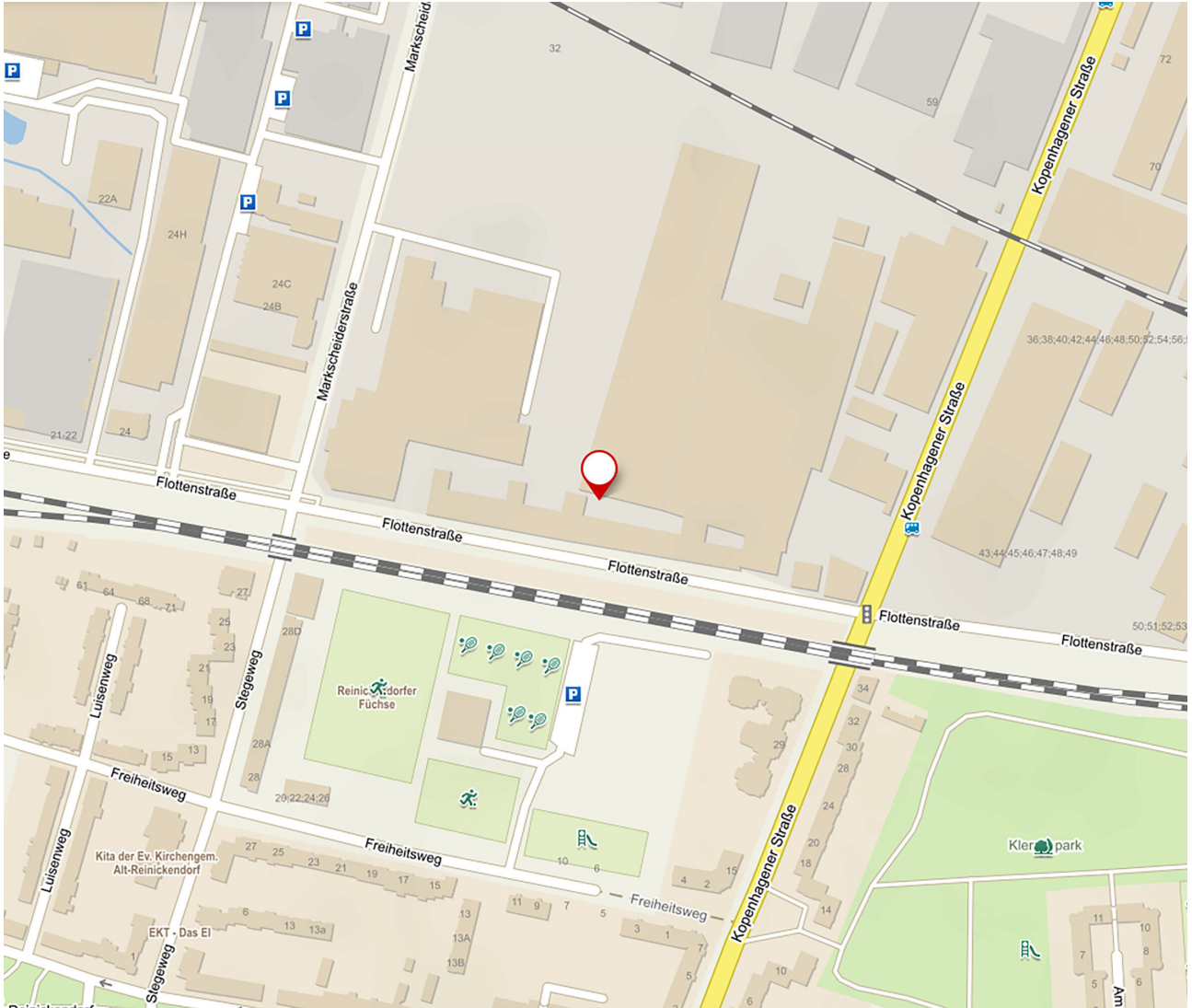
Halle, Flottenstraße 28-42

13407 Berlin / Reinickendorf

Lageplan



Makrolage



Mikrolage

Überblick

Technische-Angaben

Gebäude | 4

Geografische-Angaben

Straße | Flottenstraße
Hausnummer | 28-42
PLZ | 13407
Ort | Berlin / Reinickendorf
Etage | EG

Flächen

Gesamtfläche | ca. 653 m²
Lagerfläche | ca. 653 m²
Gewerbefläche | ca. 653 m²
teilbar ab | ca. 653 m²
Raumhöhe | 4,67 m

Preise

Nettokaltmiete / m² ab | 8,50 €
Nebenkosten / m² ab | 4,91 €
Nettokaltmiete / Monat ab | 5.551,52 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja
Hinweis Nebenkosten | inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale
Preise zzgl. MwSt. | Ja
Provisionsfrei | Ja

Ausstattung

Heizungsart

Ausstattungsqualität

Boden

Fahrstuhl

Küche

Toiletten

Fernwärme

Normal

Estrich

Kein Fahrstuhl

Anschlüsse vorhanden

Ja

Beschreibung

KEYFACTS:

- ca. 653,12 m² Industriehalle mit Büro
- großes Rolltor vorhanden
- separater Eingang zum Büro
- individueller Ausbau durch den Mieter möglich
- innenliegende WC-Anlagen inkl. Dusche
- Wachschutz
- Highspeed-Internet möglich
- peux à peux Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister

HISTORIE:

Produktions- Lager- und Büroflächen stellen ein Angebotspotential dar, das kombiniert mit günstigsten Mieten seit Jahrzehnten für viele Unternehmen Grundlage ihres wirtschaftlichen Erfolges ist. Durch mehrere S- und U-Bahnlinien ideal für Kunden und Mitarbeiter erschlossen, bietet der Standort vielfältige Lösungen für Büro, Produktion und Lagerwesen.

Ausstattung

- großes Rolltor
- separater Eingang zum Büro
- WC D/H vorhanden
- Dusche vorhanden

Lage

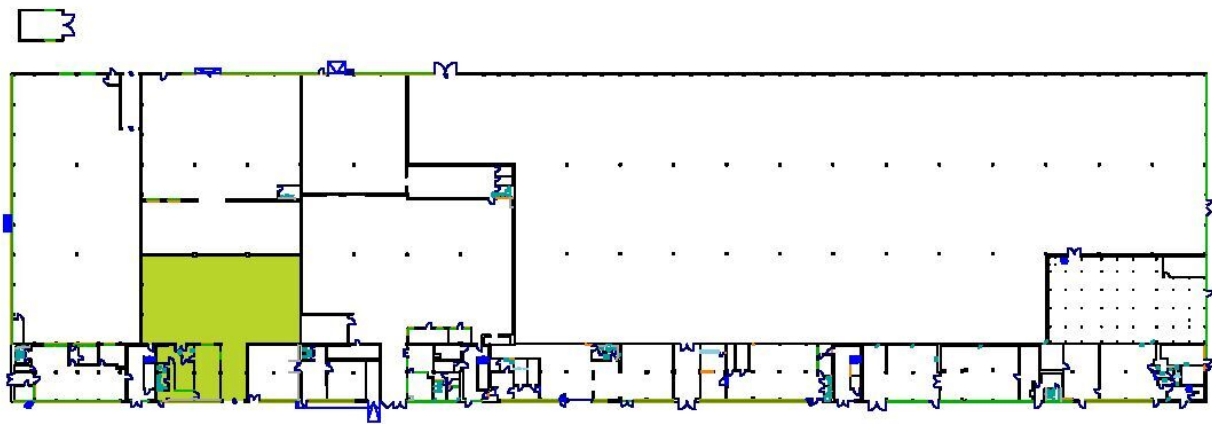
Der Gewerbehof liegt in guter Lage im Berliner Bezirk Reinickendorf. Gegenüber befinden sich Kleingärten sowie der Sportpark Fuchse Berlin. Nur 2 km von der Stadtautobahn A 105/111 entfernt liegt das ARMO Gewerbegebiet Flottenstraße. Er ist eines der traditionellen Gewerbegebiete Berlins im zentralen Reinickendorf. Er ist leicht und vielfältig über öffentliche Nahverkehrsmittel zu erreichen.

Sonstige Angaben

Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Weitere Angebote auf Nachfrage. Änderungen vorbehalten, für den Inhalt des Mietverhältnisses ist allein der geschlossene Mietvertrag nebst Anlagen verbindlich.

Bildnachweis: © Amadé Hölzinger

Grundriss



Grundriss Etage



Grundriss Einheit

Impressionen



Außenansicht



Außenansicht



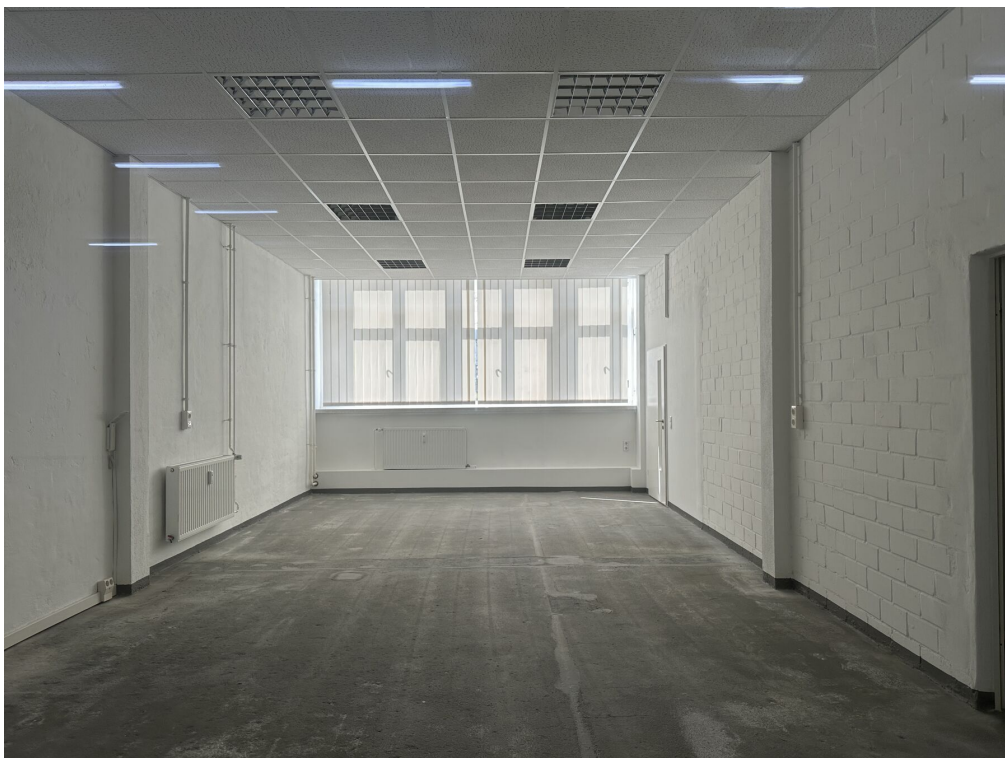
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Johanna Klein (Leasing Manager)

GSG Asset Management GmbH

Geneststraße 5

10829 Berlin

Telefon: +49 30 39093 042

Fax: +49 30 39093 199

Mobil: +49 151 12190956

E-Mail: johanna.klein@gsg.de

Web: www.gsg.de

Rechtshinweis

Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wengleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.