



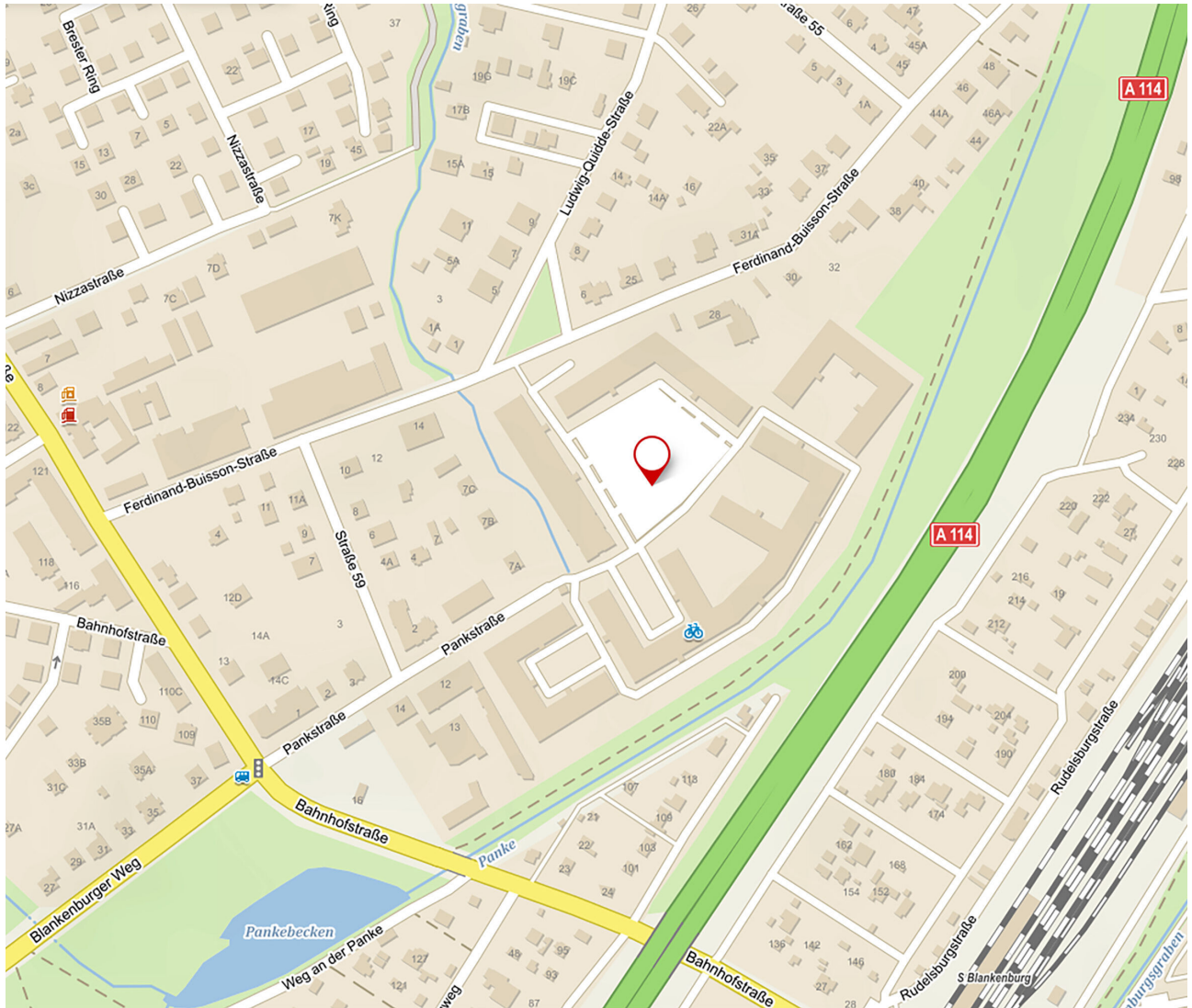
Objekt: 46/13030/1/316

## **Attraktive Bürofläche im grünen Berlin-Pankow!**

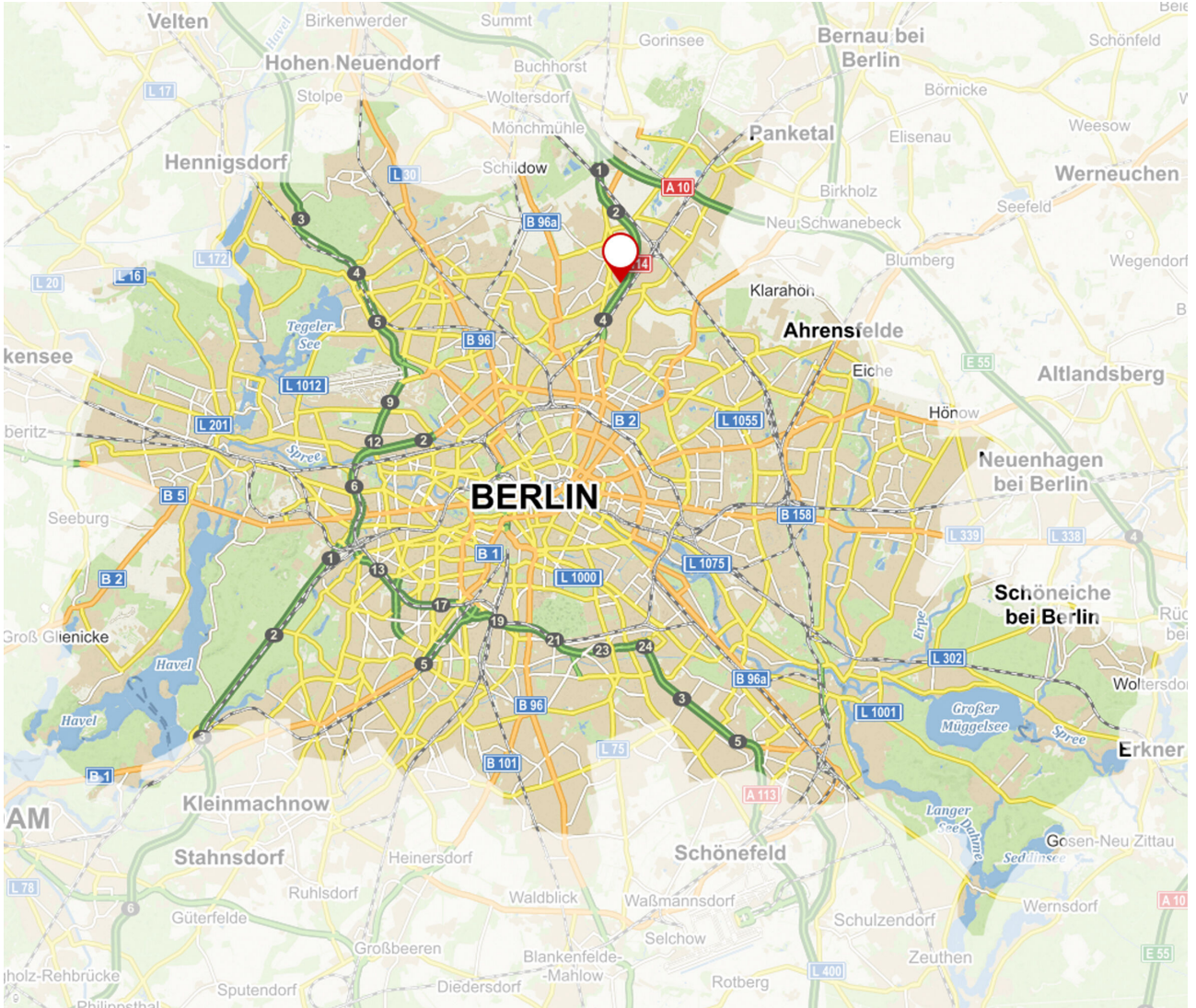
Bürofläche, Pankstraße 8

13127 Berlin / Pankow

# Lageplan



Mikrolage



## Makrolage

# Überblick

## Technische-Angaben

Gebäude | 1

## Geografische-Angaben

Straße | Pankstraße  
Hausnummer | 8  
PLZ | 13127  
Ort | Berlin / Pankow  
Etage | 1. OG

## Flächen

Gesamtfläche | ca. 105 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe | 3,46 m

## Preise

Nettokaltmiete / m<sup>2</sup> ab | 12,00 €  
Nebenkosten / m<sup>2</sup> ab | 4,36 €  
Nettokaltmiete / Monat ab | 1.260,84 €  
Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja  
Preise zzgl. MwSt. | Ja  
Provisionsfrei | Ja

## Ausstattung

Heizungsart | Blockheizkraftwerk  
Ausstattungsqualität | Normal  
Boden | Linoleum (CH)  
Fahrstuhl | Lastenfahrstuhl  
Tragkraft Lastenaufzug (kg) | 2.000

Deckenlast in kg/qm	1.000
Kantine/ Cafeteria	Ja
Küche	Gemeinschaftsküche
DV Verkabelung	Ja
Toiletten	Ja

# Beschreibung

## KEYFACTS:

- kleine Bürofläche mit ca. 62,80 m<sup>2</sup> exklusiver Nutzfläche im Grünen Norden Pankows
- Lastenaufzug vorhanden
- D/H WC- Anlagen in Gemeinschaftsnutzung
- Gegensprech- und Klingelanlage
- Wachschutz
- Glasfasernetz vor Ort - Highspeed-Internet möglich
- WiredScore Platinum Zertifizierung
- peux à peux Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister

## HISTORIE:

Hoch im Norden, mitten im malerischen Buchholz: Hier im Berliner Bezirk Pankow befindet sich der econopark Pankstraße. Ende des 19. Jahrhunderts war auf dem Gelände, direkt an der Panke gelegen, eine Lederwarenfabrik errichtet worden. Wo früher Lederwaren produziert wurden, arbeiten heute die unterschiedlichsten Firmen etwa Sicherheitstechniker, Produzenten von endoskopischen Geräten, Kurierdiensten und Speditionsfirmen, aber auch Musikproduzenten und Ausstatter für Berufsbekleidung.

Die acht markanten, roten Backsteingebäude umfassen 221 Mietflächen, die äußerst variabel nutzbar sind sei es das ab 18 Quadratmeter große Office oder Geschäftsräume sowie Gewerbeflächen zwischen 90 und 500 Quadratmetern.

# Ausstattung

Die acht markanten, roten Backsteingebäude umfassen 221 Mietflächen, die äußerst variabel nutzbar sind sei es das ab 26 Quadratmeter große Office oder Geschäftsräume sowie Gewerbeflächen zwischen 90 und 500 Quadratmetern.

## Lage

Dieser markante, idyllisch gelegene econopark aus rotem Backstein in Berlin-Pankow ist bereits von der Autobahn zwischen der Prenzlauer Chaussee und dem Dreieck Pankow zu sehen. Der econopark befindet sich in bevorzugter Lage im Ortsteil Französisch Buchholz in Berlin-Pankow. Vom Standort aus hat man eine gute Innenstadtanbindung Richtung City-Ost. Die Auffahrten zur A114 (Zubringer zum Berliner Ring) an der Bucher Straße (Richtung Norden) bzw. Prenzlauer Chaussee (Richtung Innenstadt) erreicht man jeweils in rund einem Kilometer Entfernung. In ca. 8 Minuten Fußweg erreicht man den S-Bahnhof Blankenburg.

## Sonstige Angaben

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Weitere Angebote auf Nachfrage. Änderungen vorbehalten. Für den Inhalt des Mietverhältnisses ist allein der geschlossene Mietvertrag nebst Anlagen verbindlich.

++

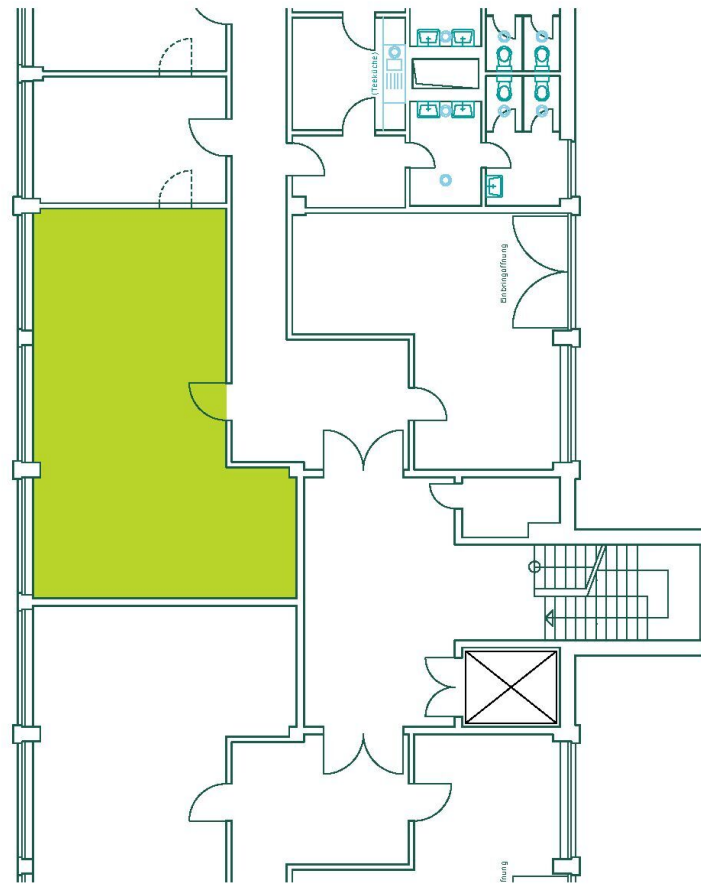
Änderungen vorbehalten. Für den Inhalt des Mietverhältnisses ist allein der geschlossene Mietvertrag nebst Anlagen verbindlich.

+++

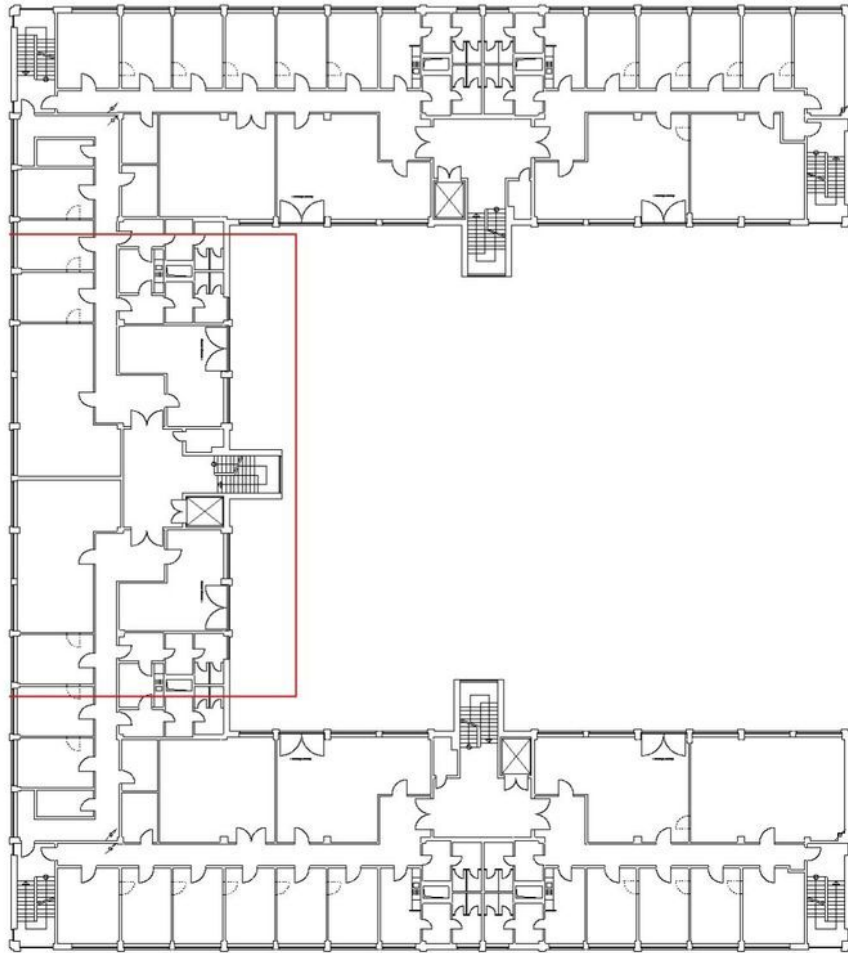
Für dieses Objekt liegt ein Energieausweis vor.

+++

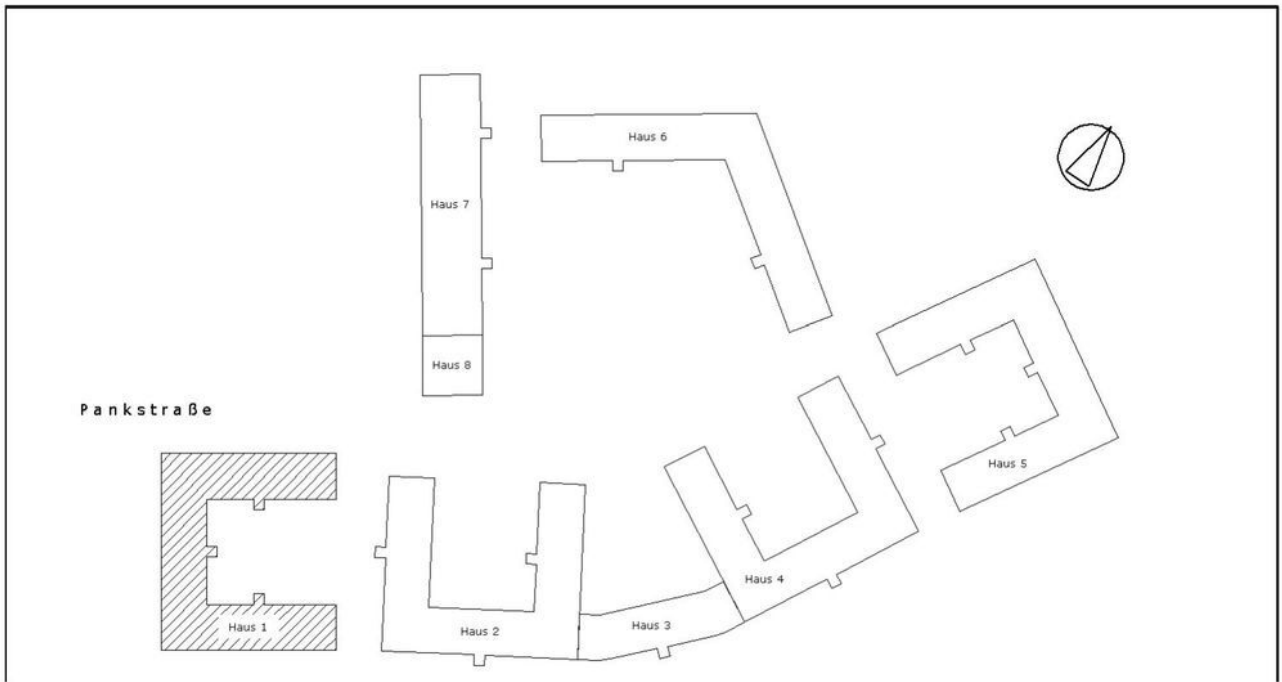
# Grundriss



Grundriss Einheit



Grundriss Etage



Grundriss Standort

# Impressionen



Objektansicht



Objektansicht



**WiredScore**  
**PLATINUM**

econopark Pankstraße

wurde für dessen digitale Infrastruktur mit  
WiredScore Platinum ausgezeichnet.

Aris Barendrecht  
Founder & CEO

John Meko  
Global Director of Operations

Die WiredScore Zertifizierung ist ein Bewertungssystem für Wohn- und Büromobilien, das die notwendige Transparenz und den Zugang zu wichtigen Informationen, rund um die digitale Infrastruktur und Konnektivität eines Gebäudes, liefert.

Pankstraße 8, Berlin  
Berlin, 13127, Germany  
Zertifizierung ID: 38191

WiredScore - V3 - Office  
Ablaufdatum des Zertifikates für: 13. Dezember 2025



Weitere Informationen unter [wiredscore.de](https://wiredscore.de)

WiredScore Platinum-Zertifikat

# Ihre Ansprechpartnerin

Frau Johanna Klein (Leasing Manager)

GSG Asset Management GmbH

Geneststraße 5

10829 Berlin

Telefon: +49 30 39093 042

Fax: +49 30 39093 199

Mobil: +49 151 12190956

E-Mail: [johanna.klein@gsg.de](mailto:johanna.klein@gsg.de)

Web: [www.gsg.de](http://www.gsg.de)

## Rechtshinweis

Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wengleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.