

SEIFEN-HÖFE



Zossener Straße 55-58
10961 Berlin



INHALT

- 3** Keyfacts
- 4** Makrolage
- 5** Mikrolage
- 6** Impressionen
- 7** Leistungen
- 8** Lageplan
- 9** Kontakt



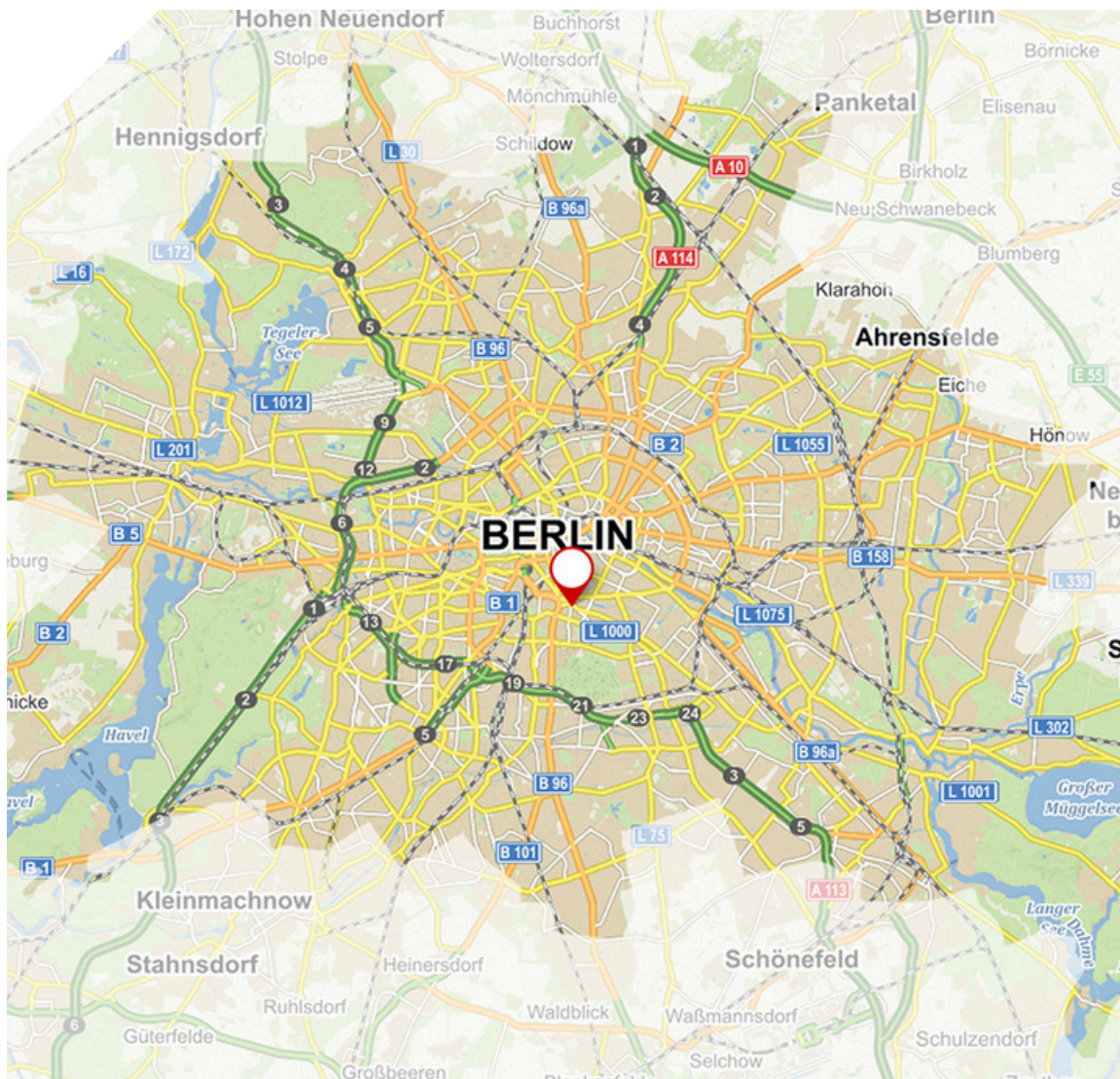
KEYFACTS

Objekttyp:	Gewerbehof
Nutzung:	Büro, Produktion, Lager
Baujahr:	ab 1910
Gesamtmietfläche:	ca. 36.100 m ²
Denkmalschutz:	ja
Entfernung Hbf Berlin:	5 km
Entfernung Flughafen:	3,8 km



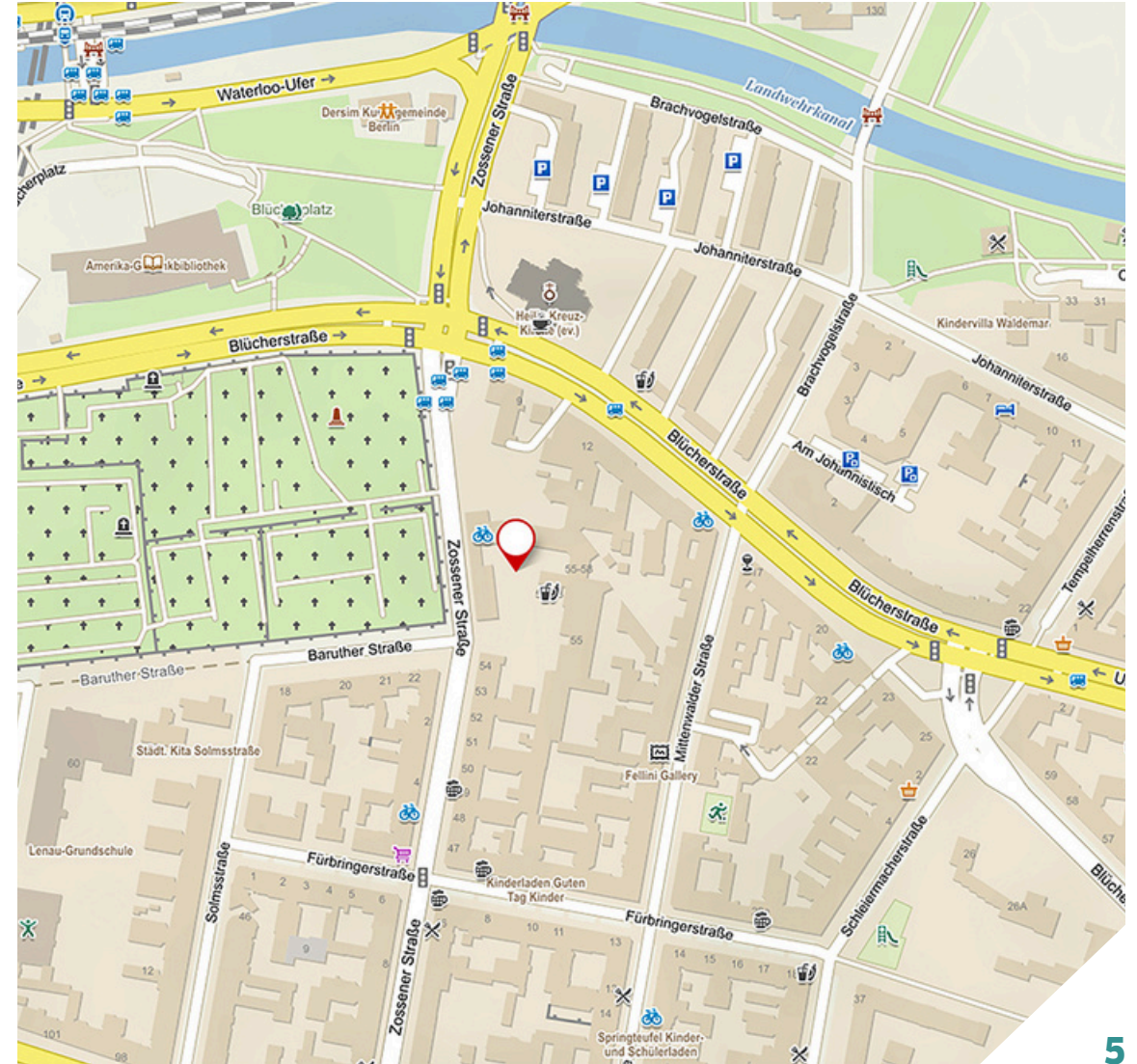
MAKROLAGE

Die Entfernung zur Bundesstraße 96 über den Mehringdamm (Anbindung an den Stadtring A100) beträgt ca. 800 m. Der Standort befindet sich in fußläufiger Entfernung zu den U-Bahnhöfen Gneisenaustraße (U7) und Hallesches Tor (U1, U6). In den nahegelegenen Gneisenau- und Blücherstraße verkehren mehrere Buslinien.



MIKROLAGE

Im Szene- und Kreativquartier treffen charmante Cafés auf angesagte Restaurants, Kultkneipen, hippe Clubs und Boutiquen – sowie auf einen attraktiven Unternehmensstandort, der seinesgleichen sucht.



IMPRESSIONEN





LEISTUNGEN

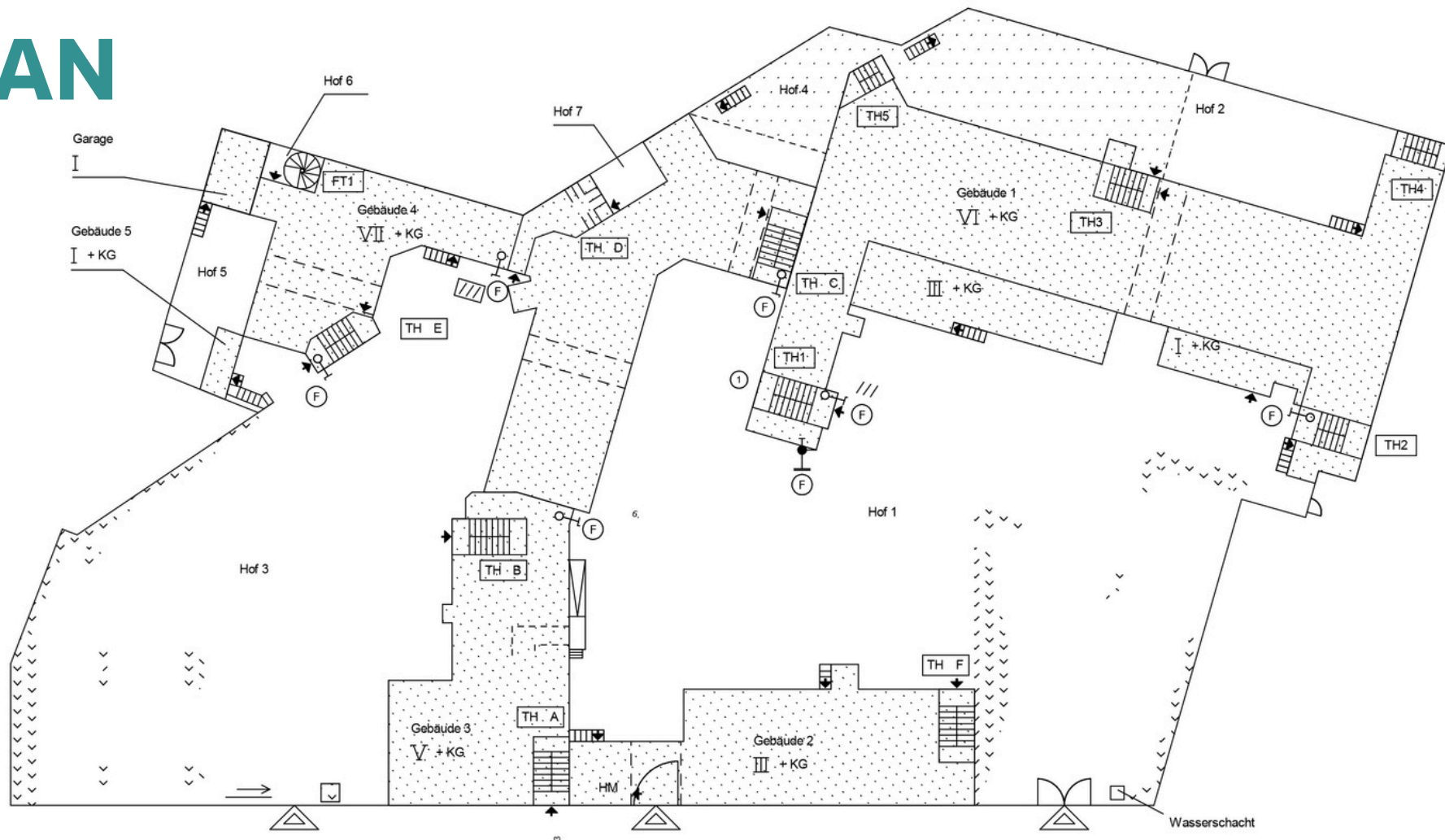
- ▲ Wachschutz
- ▲ Highspeed-Internet möglich
- ▲ peu à peu Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- ▲ Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister



WiredScore
PLATINUM

WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude Seifen-Höfe mit einer WiredScore Platinum Zertifizierung ausgezeichnet!

LAGEPLAN



Zossener Straße



KONTAKT

GSG Asset Management GmbH

Geneststraße 5
10829 Berlin

Frau Franziska Schlett

Team Lead Leasing

Telefon +49 152 26439509
+49 30 39093043

E-Mail franziska.schlett@gsg.de

Web www.gsg.de

Rechtshinweis: Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wengleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.