

ECONOPARK WILHELM-VON-SIEMENS-STRASSE

GSG | BERLIN



Wilhelm-von-Siemens-Str. 23
12277 Berlin



INHALT

- 3** Keyfacts
- 4** Makrolage
- 5** Mikrolage
- 6** Impressionen
- 7** Leistungen
- 8** Lageplan
- 9** Kontakt



KEYFACTS

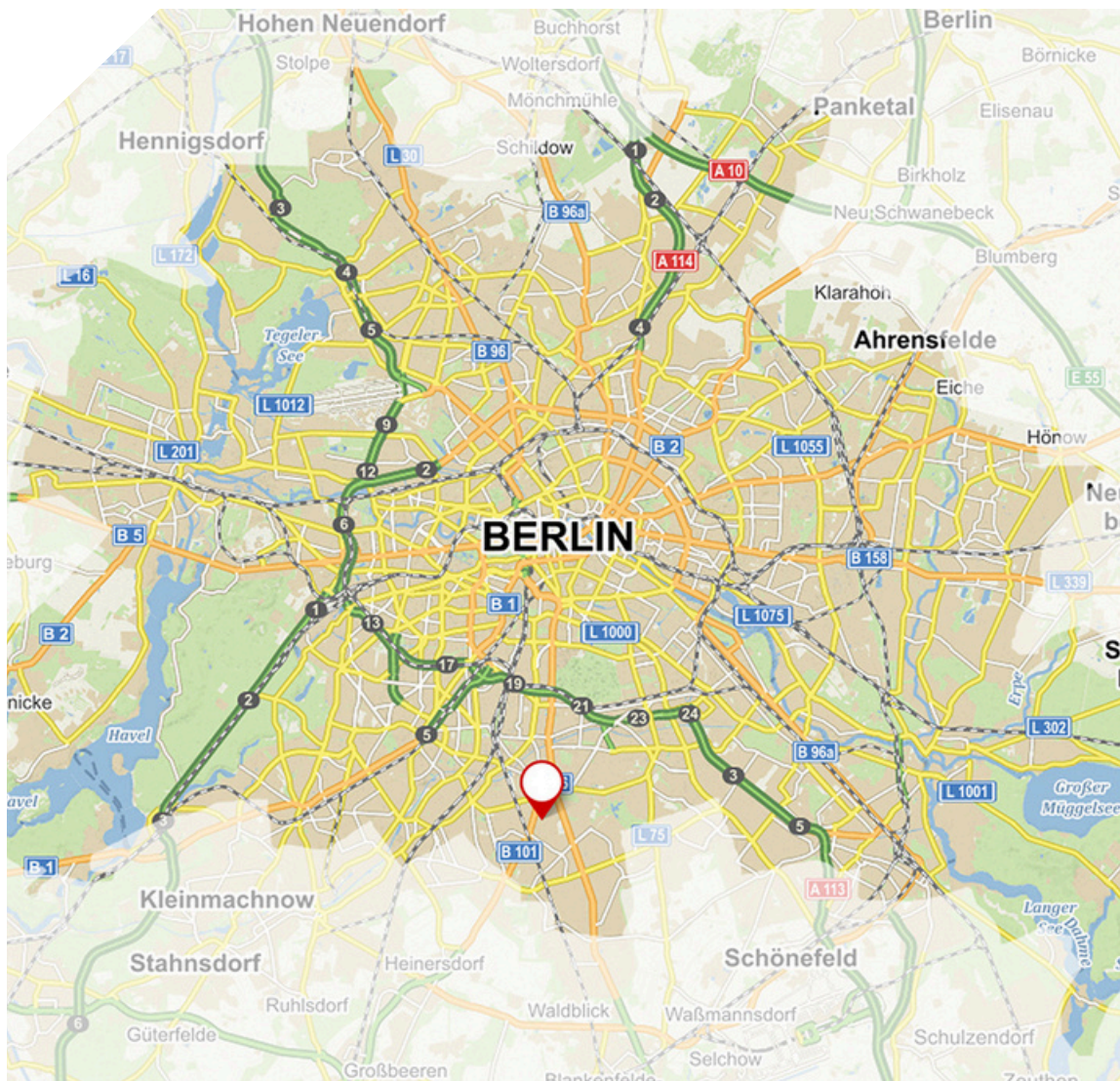
Objekttyp:	Gewerbehof
Nutzung:	Büro, Produktion, Lager
Baujahr:	1997
Gesamtmietfläche:	ca. 20.100 m ²
Geschosse:	4
Denkmalschutz:	nein
Entfernung Hbf Berlin:	10 km
Entfernung Flughafen:	12 km



MAKROLAGE

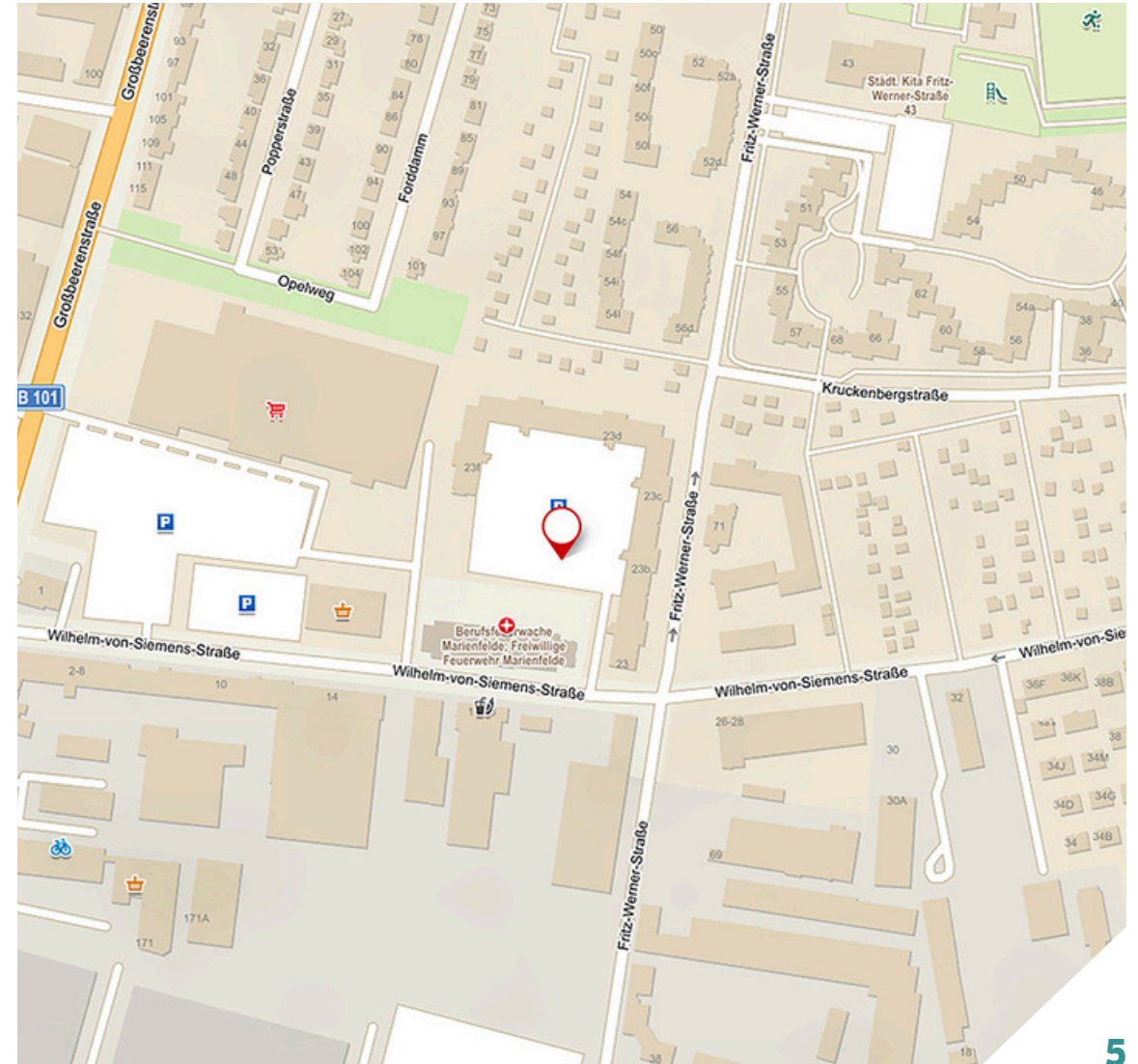
Berlins Mitte und der Potsdamer Platz sind in 20 Autominuten erreichbar. Nur 700 Meter entfernt verläuft die B 96, welche eine schnelle Anbindung an die Autobahnauffahrt Rangsdorf (A10) gewährleistet.

Den Bahnhof Südkreuz mit Anschluss zum DB-Fernverkehr erreichen Sie in zwölf Autominuten. Ungefähr zehn Minuten zu Fuß benötigt man bis zum S-Bahnhof Marienfelde.



MIKROLAGE

An diesem Standort treffen sich die Bezirke Tempelhof und Mariendorf und vereinen Familienfreundlichkeit mit modernen Gewerbeflächen. Daraus entsteht der Vorteil eines gut angebundenen Standorts. Circa zehn Minuten mit der Bahn bis zum Südkreuz und damit dem DB-Fernverkehr und circa zehn Fußminuten bis zum Erholungsgebiet Britzer Garten.



IMPRESSIONEN





LEISTUNGEN

- ▲ Wachschutz
- ▲ Highspeed-Internet möglich
- ▲ peu à peu Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- ▲ Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister
- ▲ hofeigene Pkw- und Fahrradstellplätze auf Anfrage
- ▲ Ladesäulen für E-Fahrzeuge
- ▲ Personen- und Lastenaufzüge
- ▲ individueller Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- ▲ flexible Flächengrößen und Vertragslaufzeiten

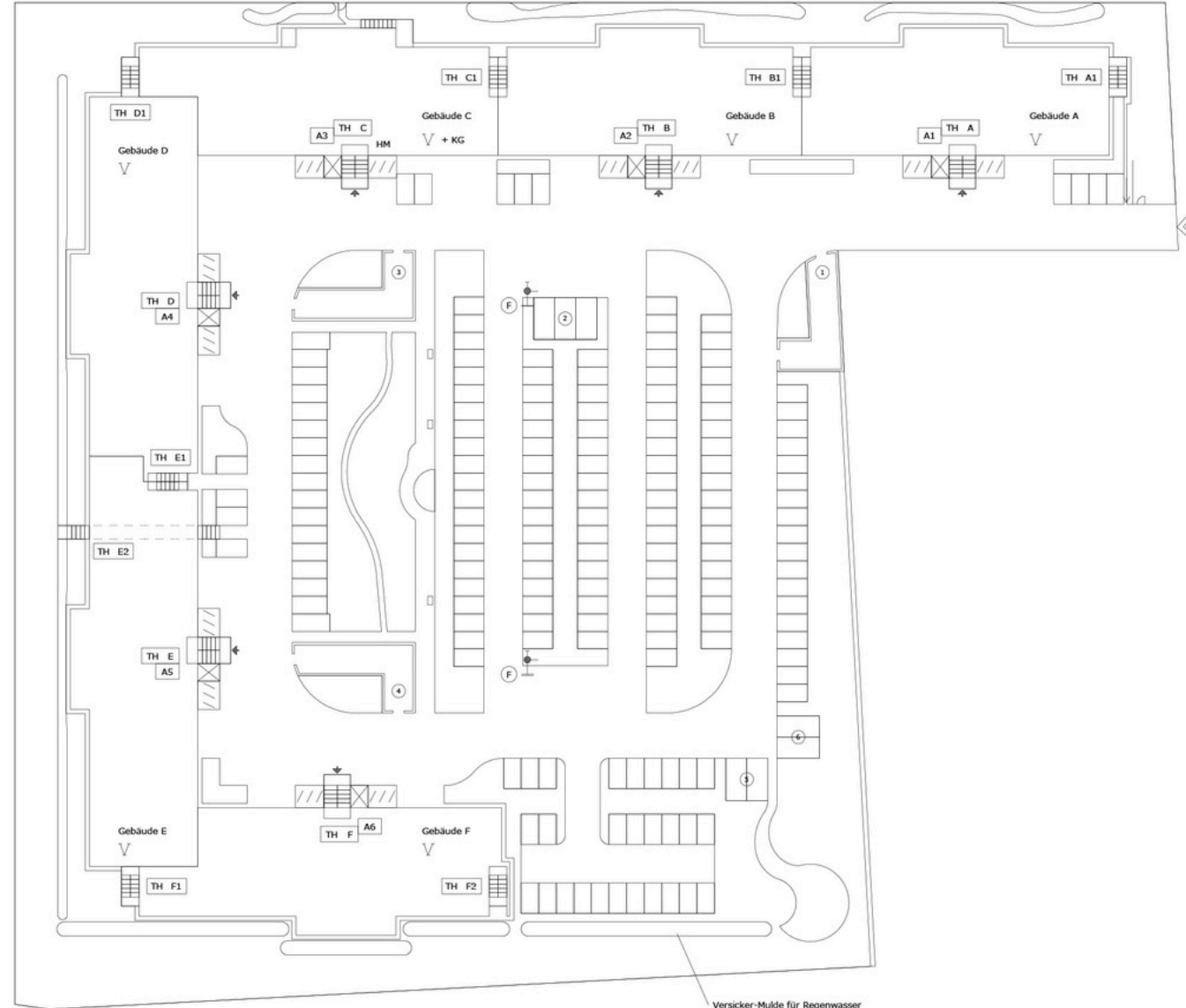


WiredScore
PLATINUM

WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude econopark Wilhelm-von-Siemens-Straße mit einer WiredScore Platinum Zertifizierung ausgezeichnet!

LAGEPLAN

Fritz-Werner-Straße



Wilhelm-v.-Siemens-Str.



KONTAKT

GSG Asset Management GmbH

Geneststraße 5

10829 Berlin

Herr Alexander Bähr

Junior Leasing Manager

Telefon +49 162 1334185

+49 30 39093045

E-Mail alexander.baehr@gsg.de

Web www.gsg.de

Rechtshinweis: Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.