



# **GSG-Hof Schlesische Straße 27**

***Schellack-Höfe***

Schlesische Straße 27  
10997 Berlin



# Inhalt

**3**

Hof-Keyfacts

**5**

Mikrolage

**7**

Impressionen

**9**

Bsp.-Grundriss

**4**

Makrolage

**6**

Verfügbare Mietflächen

**8**

Hof-Leistungen

**10**

Kontakt







# Hof-Keyfacts

Objekttyp:

Gewerbehof

Nutzung:

Büro, Produktion, Lager

Baujahr:

ab 1910

Gesamtmietfläche:

ca. 36.100 m<sup>2</sup>

Pkw-Stellplätze:

in Abstimmung

Denkmalschutz:

Ja

Entfernung Hbf Berlin

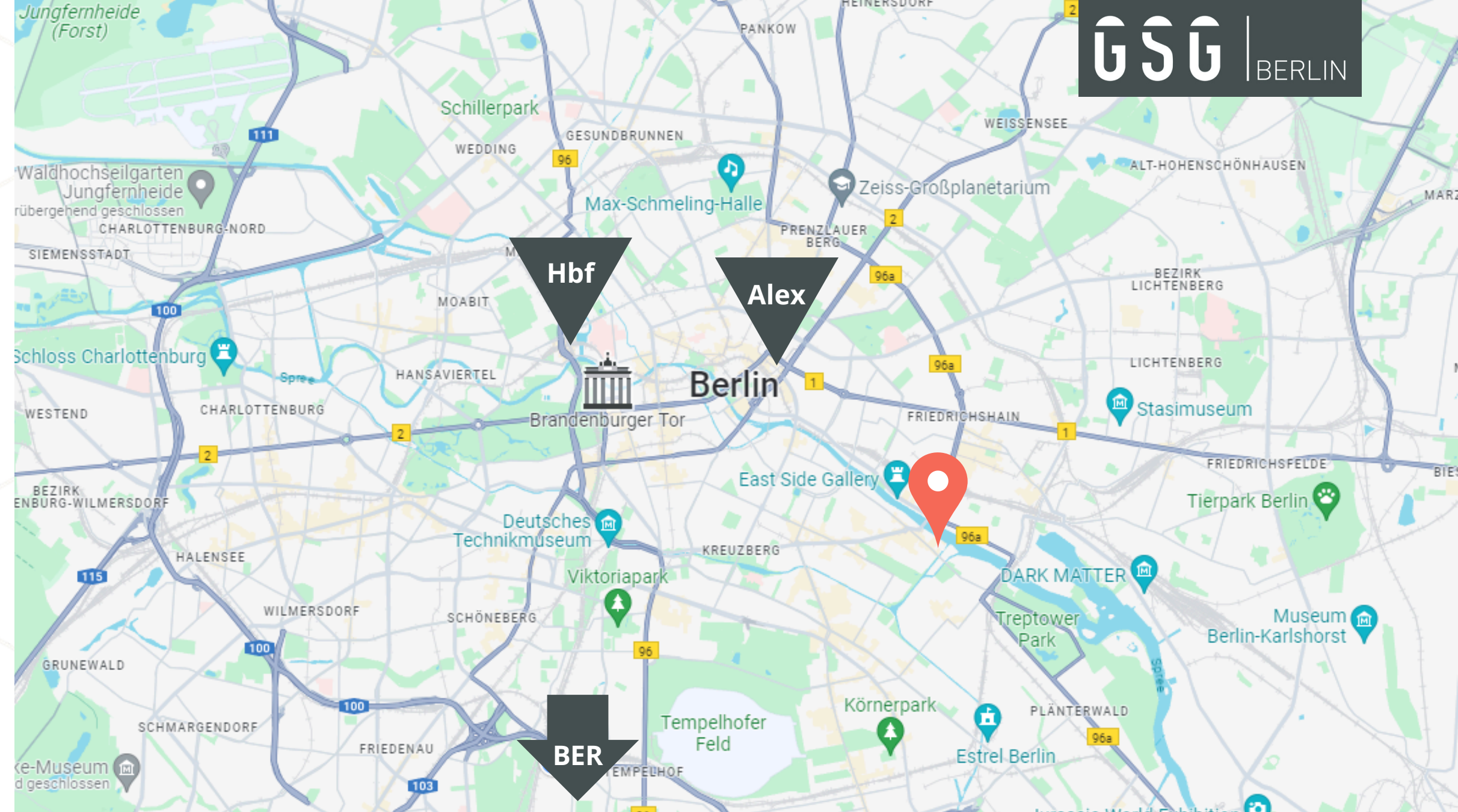
6km

Entfernung Flughafen

15km



Berlins Mitte und der Potsdamer Platz sind in 10 Autominuten erreichbar. Nur 1 km entfernt verläuft die B 96a, welche eine schnelle Anbindung an die Autobahnauffahrt Oberlandstraße (A100) gewährleistet. Den Ostbahnhof mit Anschluss zum DB-Fernverkehr erreichen Sie in 3 Autominuten. Ungefähr 5 Minuten zu Fuß benötigt man bis zum U-Bahnhof Schlesisches Tor



Quelle: Google Maps



# Makrolage



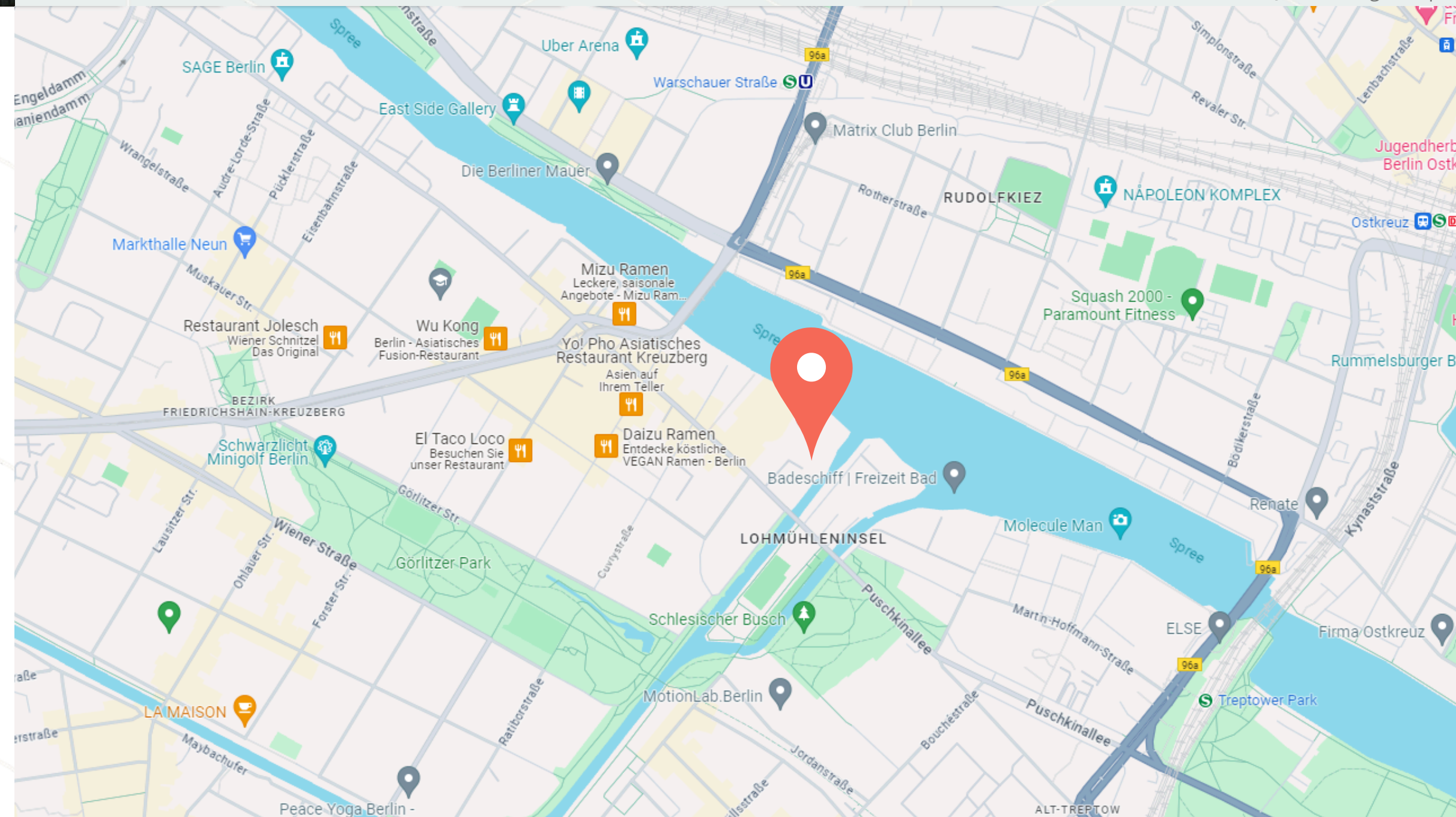
Schlesische Straße

27

## Mikrolage


Quelle: Google Maps

Direkt am Südufer der Spree und dem Landwehrkanal gelegen, befindet sich der Gewerbehof Schlesische Straße zwischen Oberbaum- und Eisenbrücke im so genannten Medien- und Dienstleistungsviertel Mediaspree im Bezirk Kreuzberg-Friedrichshain. Einer der vielseitigsten Kulturstandorte Berlins befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft: die arena mit Badeschiff





# Verfügbare Mietflächen

| Gebäude | Geschoss | Einheit        | Größe           | Bemerkungen  | NKM/m²    | Nebenkosten/m² | Verfügbarkeit   |
|---------|----------|----------------|-----------------|--|-----------|----------------|---|
| 1       | 4. OG    | NE 1.4.1       | ca. 318,44 m²   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürofläche mit Blick auf die Spree</li> <li>- lichtdurchflutete, offene Fläche für eine optimale Arbeitsatmosphäre</li> </ul>   | 20,00 EUR | ca. 3,65 EUR   | in Abstimmung   |
| 3       | EG       | NE 3.0.100     | ca. 1.427,66 m² | <ul style="list-style-type: none"> <li>- exklusive Loftfläche mit einzigartigem Blick auf die Spree</li> <li>- lichtdurchflutete Fläche für eine optimale Arbeitsatmosphäre</li> </ul>   | 20,00 EUR | ca. 3,74 EUR   | in Abstimmung   |
| 3       | 6. OG    | NE 3.6.1+3.6.2 | ca. 932,60 m²   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- exklusive Loftfläche mit einzigartigem Blick über Berlin</li> <li>- Terrasse in Richtung Spree</li> <li>- lichtdurchflutete Fläche für eine optimale Arbeitsatmosphäre</li> <li>- großzügige Meetingräume mit Raum für Kreativität</li> </ul> | 30,00 EUR | ca. 4,74 EUR   |  |

\*inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale



# Impressionen







Foto: Amadé Hölzing

## Wir bieten Ihnen

- Wachschutz
- Highspeed-Internet möglich
- Peux à peux Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister



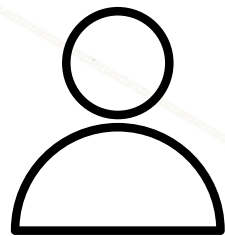
**WiredScore**  
PLATINUM

# Hof-Leistungen

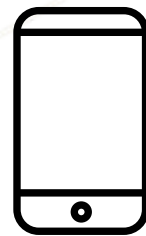
WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude Schellack-Höfe mit einer WiredScore Platinum Zertifizierung ausgezeichnet!



# Kontakt



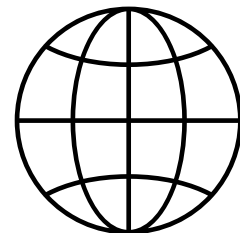
**Frau Franziska Schlett**  
Senior Leasing Manager



+49 152 26439509  
+49 30 39093043



**Franziska.Schlett@gsg.de**



**[www.gsg.de](http://www.gsg.de)**



**GSG Asset Management GmbH**  
**Geneststraße 5, 10829 Berlin**

**Rechtshinweis:** Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.