

GSG-Hof Reichenberger Straße

Bechstein-Höfe

Reichenberger Straße 124 10999 Berlin

Inhalt

3

Hof-Keyfacts

5

Mikrolage

8

Impressionen

10

Lageplan

4

Makrolage

6-7

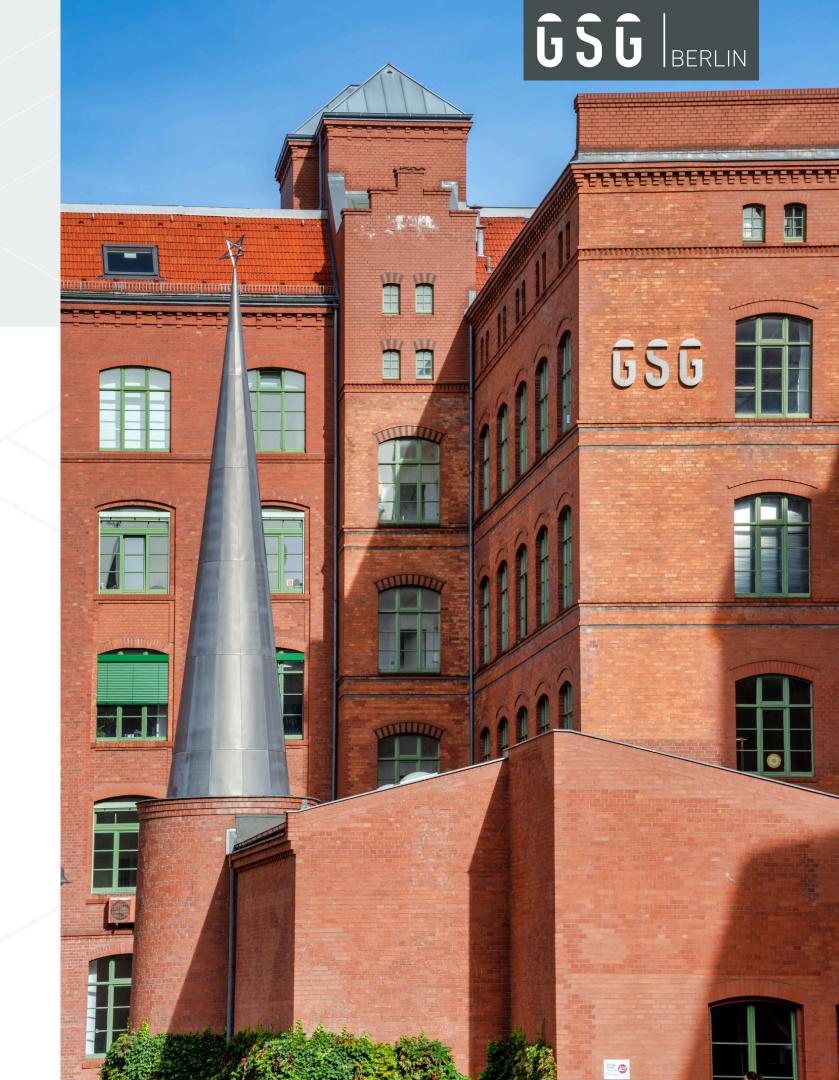
Verfügbare Mietflächen

9

Hof-Leistungen

11

Kontakt







Hof-Keyfacts

Objekttyp: Gewerbehof

Nutzung: Büro, Produktion, Lager

Baujahr: zwischen 1886 und 1907

Gesamtmietfläche: ca. 16.500 m²

in Abstimmung Pkw-Stellplätze:

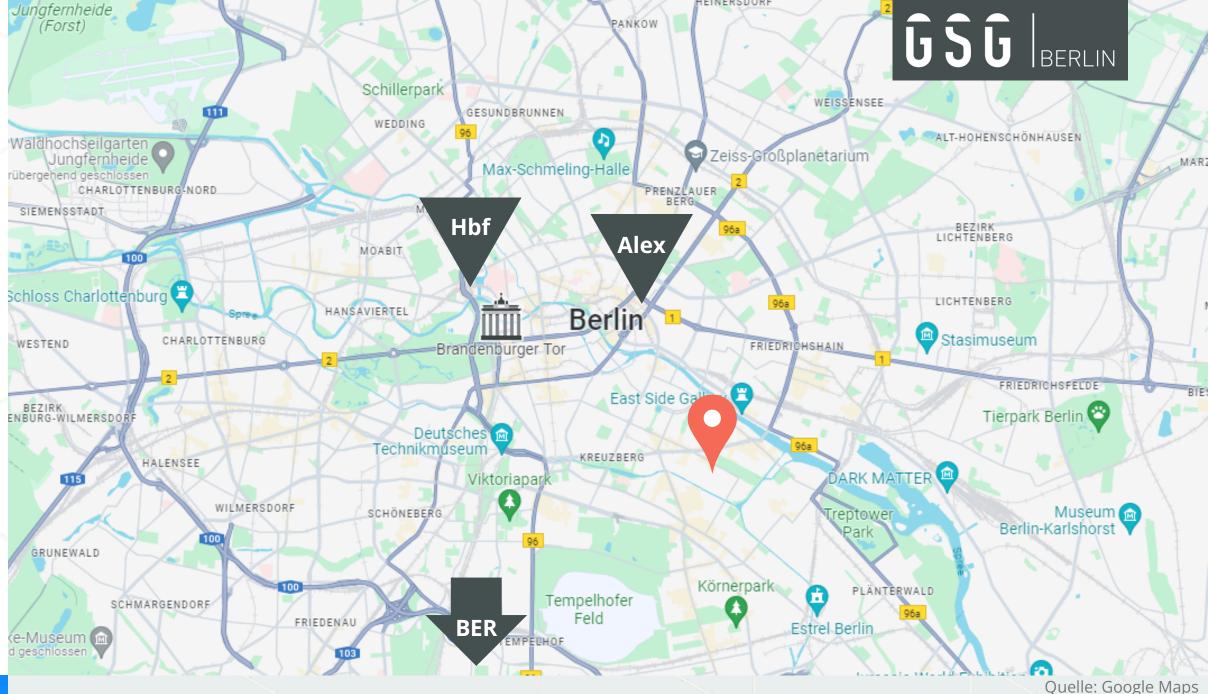
Denkmalschutz: Ja

Entfernung Hbf Berlin 7,7 km

Entfernung Flughafen 21 km Berlins Mitte und der Potsdamer Platz sind in zwölf Autominuten erreichbar. Nur knapp drei Kilometer entfernt verläuft die B 96a, welche eine schnelle Anbindung an die Autobahnauffahrt Tempelhofer-Damm (A100) gewährleistet.

Den Ostbahnhof mit Anschluss zum DB-Fernverkehr erreichen Sie in zehn Autominuten. Ungefähr zehn Minuten zu Fuß benötigt man bis zur Hobrechtbrücke am Paul-Lincke-Ufer.



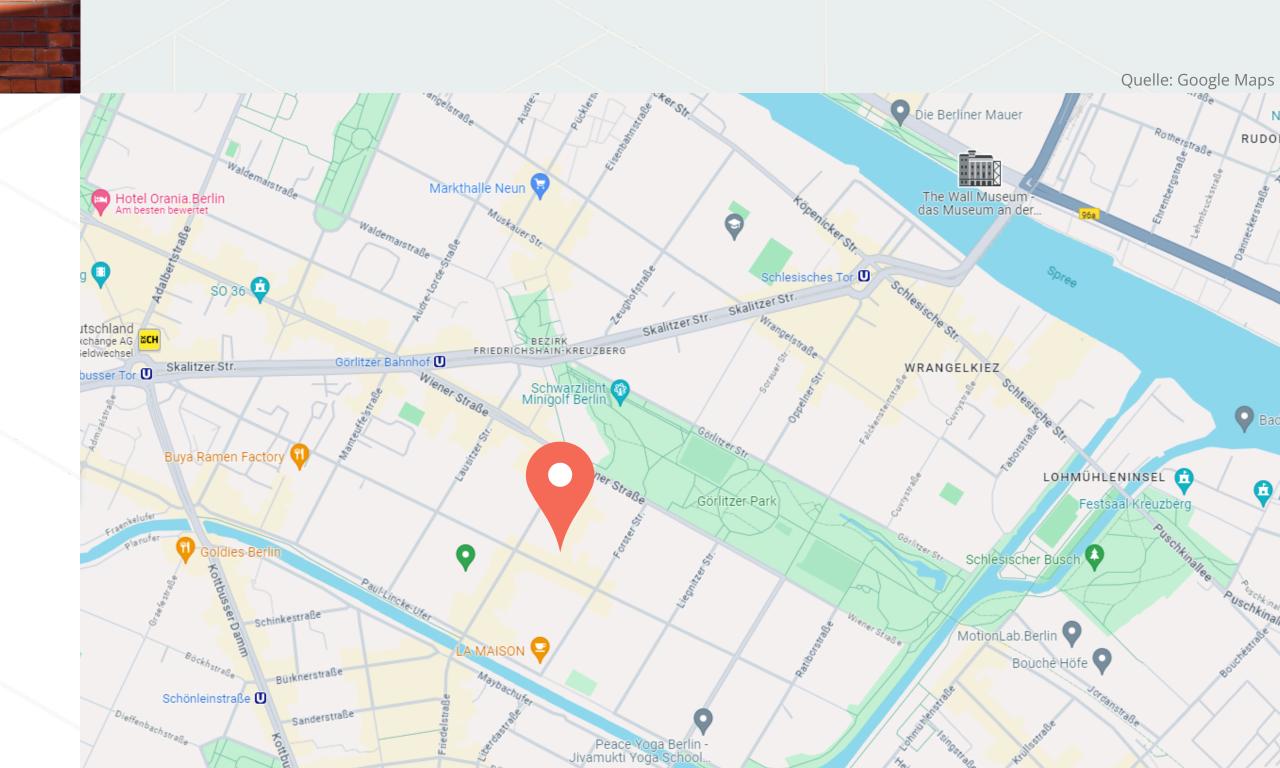


Makrolage



Mikrolage

Der Gewerbehof befindet sich in bester Berlin-Kreuzberg Lage unmittelbarer Nähe des Paul Lincke Ufers, einer der beliebtesten Adressen des Quartiers. Begrenzt wird der GSG-HOF von der Wiener, der Ohlauer und der Reichenberger Straße. Zum Alexanderplatz benötigt man ca. 7 Autominuten, bis zur Autobahn-Auffahrt Oberlandstraße (A 100) sind es ca. 15 Fahrminuten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über mehrere Buslinien und über den U-Bahnhof Görlitzer Bahnhof, der fußläufig erreichbar ist.



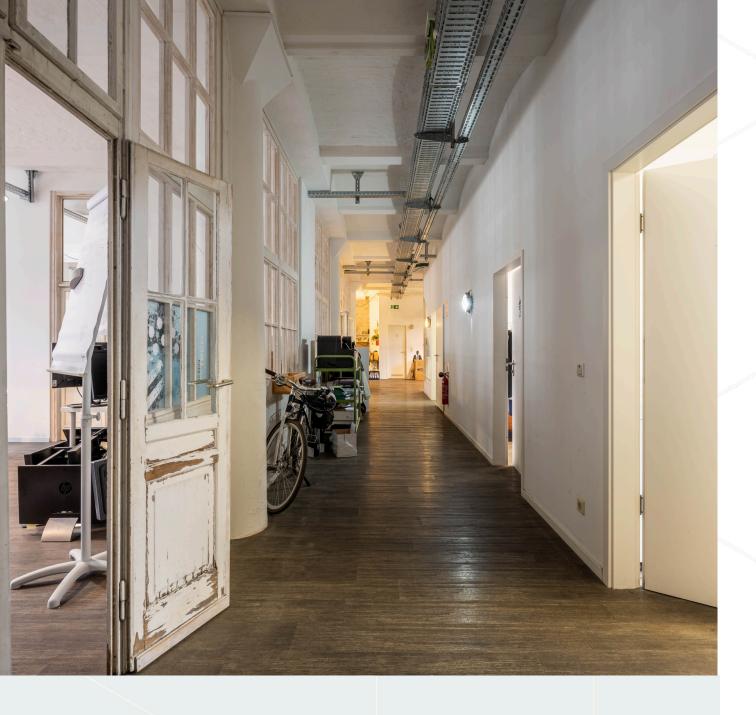
Verfügbare Mietflächen

Geb.	Geschoss	Einheit	Größe	Bemerkungen	NKM/ m²	Nebenkoste n/m²	Verfügbarkeit
А	1. OG	NE A.1.2	ca. 116,18 m²	- Grundausstattung Elektro mit Beleuchtung	18,00 EUR	4,35 EUR	kurzfristig
В	EG	NE B.O.3	ca. 171,51 m²	- ideal als Fotostudio und/oder Atelier - unterteilt: ein großer Raum (ohne Fenster), zwei kleinere Räume (á ca. 15 m² und jeweils einem großen Fenster), ein Eingangsbereich	16,00 EUR	4,35 EUR	kurzfristig
В	1. OG	NE B.1.4	ca. 86,87 m²	- unterteilte Bürofläche - ein abgetrennter Raum für eine Küche, zwei Büroräume, ein kleiner Flur	16,00 EUR	4,35 EUR	kurzfristig
В	3. OG	NE B.3.3	ca. 116,18 m²	- 2 Räume plus kleiner Teeküchenraum - renoviert und mit neuem Linoleumfußboden in Betonoptik ausgelegt	18,50 EUR	4,35 EUR	kurzfristig

Verfügbare Mietflächen

Geb.	Geschoss	Einheit	Größe	Bemerkungen	NKM/ m²	Nebenkoste n/m²	Verfügbarkeit
в/с	3. OG	NE B.3.4+C.3.5	ca. 249,49 m²	- Bürofläche, renoviert / neuer Vinylboden	21,50 EUR	4,15 EUR	kurzfristig
E	4. OG	NE E.4.1	ca. 233,28 m²	 freie große Fläche - ideal für ein Großraumbüro die Fläche befindet sich aktuell in der Herrichtung Fläche wird neu gestrichen, die WC-Anlagen erneuert Einbringung eines Bodenbelages ist Mietersache 	17,00 EUR	4,35 EUR	in Abstimmung
E	4. OG	NE EF.4.1	ca. 437,85 m²	- große Fläche / 3 Räume abgetrennt - Glaswände und Akustikpaneele vorhanden - IT- und Elektroverkabelung sowie Beleuchtung - Fläche wird aktuell neu gestrichen, die WC-Anlagen erneuert - Einbringung eines Bodenbelages ist Mietersache - große Fenster für eine optimale Arbeitsatmosphäre	17,00 EUR	4,35 EUR	in Abstimmung





Hof-Leistungen

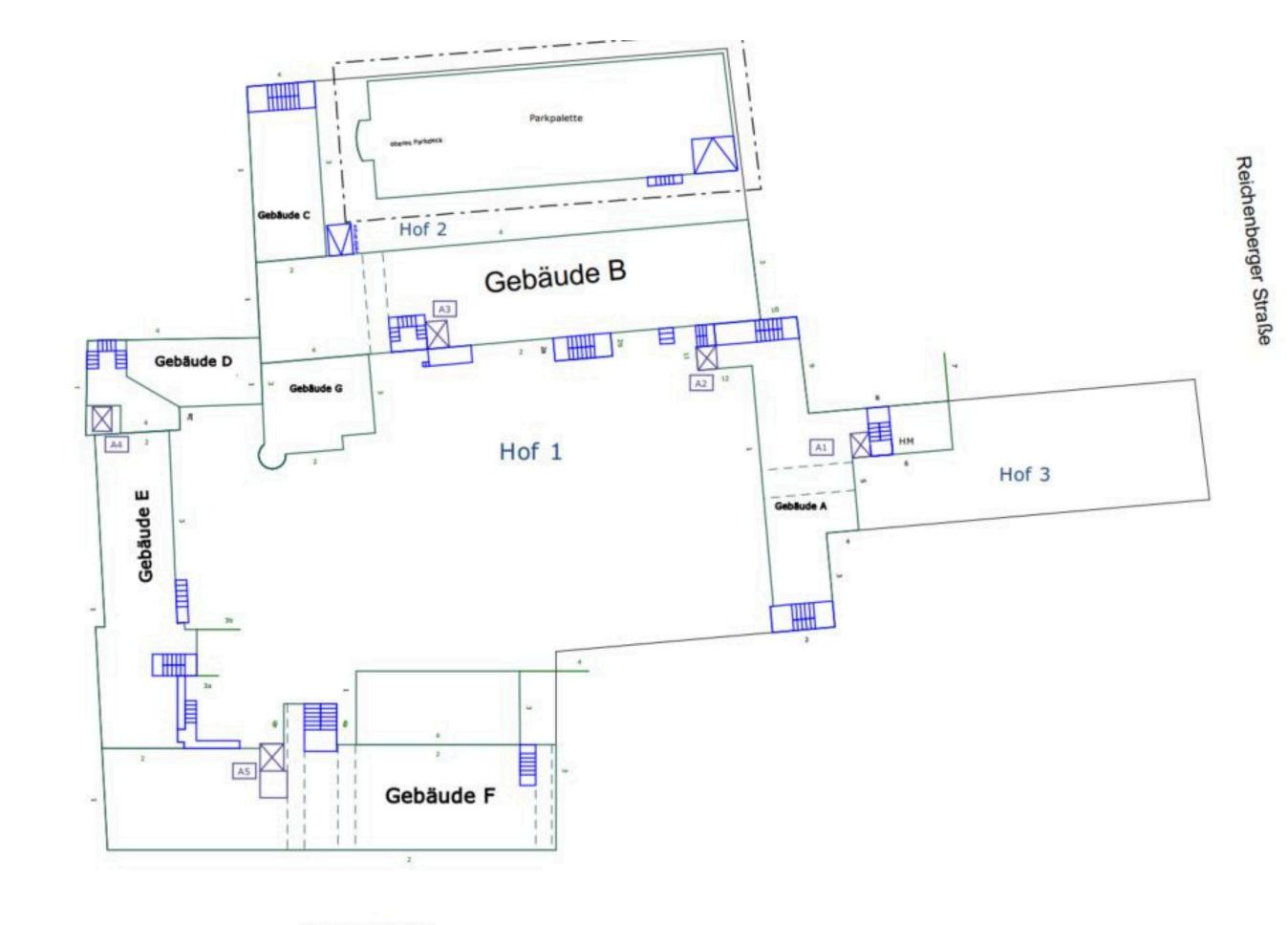
Wir bieten Ihnen

- Wachschutz
- Highspeed-Internet möglich
- Peux à peux Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister
- Hofeigene Pkw- und Fahrradstellplätze auf Anfrage
- Ladesäulen für E-Fahrzeuge
- Personen- und Lastenaufzüge
- individueller Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- Flexible Flächengrößen und Vertragslaufzeiten



WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude Bechstein-Höfe mit einer WiredScore Platinum Zertifizierung ausgezeichnet!

Lageplan



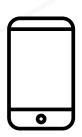
Ohlauer Straße

Kontakt



Frau Wibke Vierkötter

Leasing Manager



+49 152 24117350

+49 30 39093044



wibke.vierkoetter@gsg.de



www.gsg.de



GSG Asset Management GmbH Geneststraße 5, 10829 Berlin

Rechtshinweis: Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.