



GSG-Hof Oranienstraße

Heinrich-Höfe

Oranienstraße 10-11
10997 Berlin

Inhalt

3

Hof-Keyfacts

5

Mikrolage

7

Impressionen

9

Bsp.-Grundriss

4

Makrolage

6

Verfügbare Mietflächen

8

Hof-Leistungen

10

Kontakt



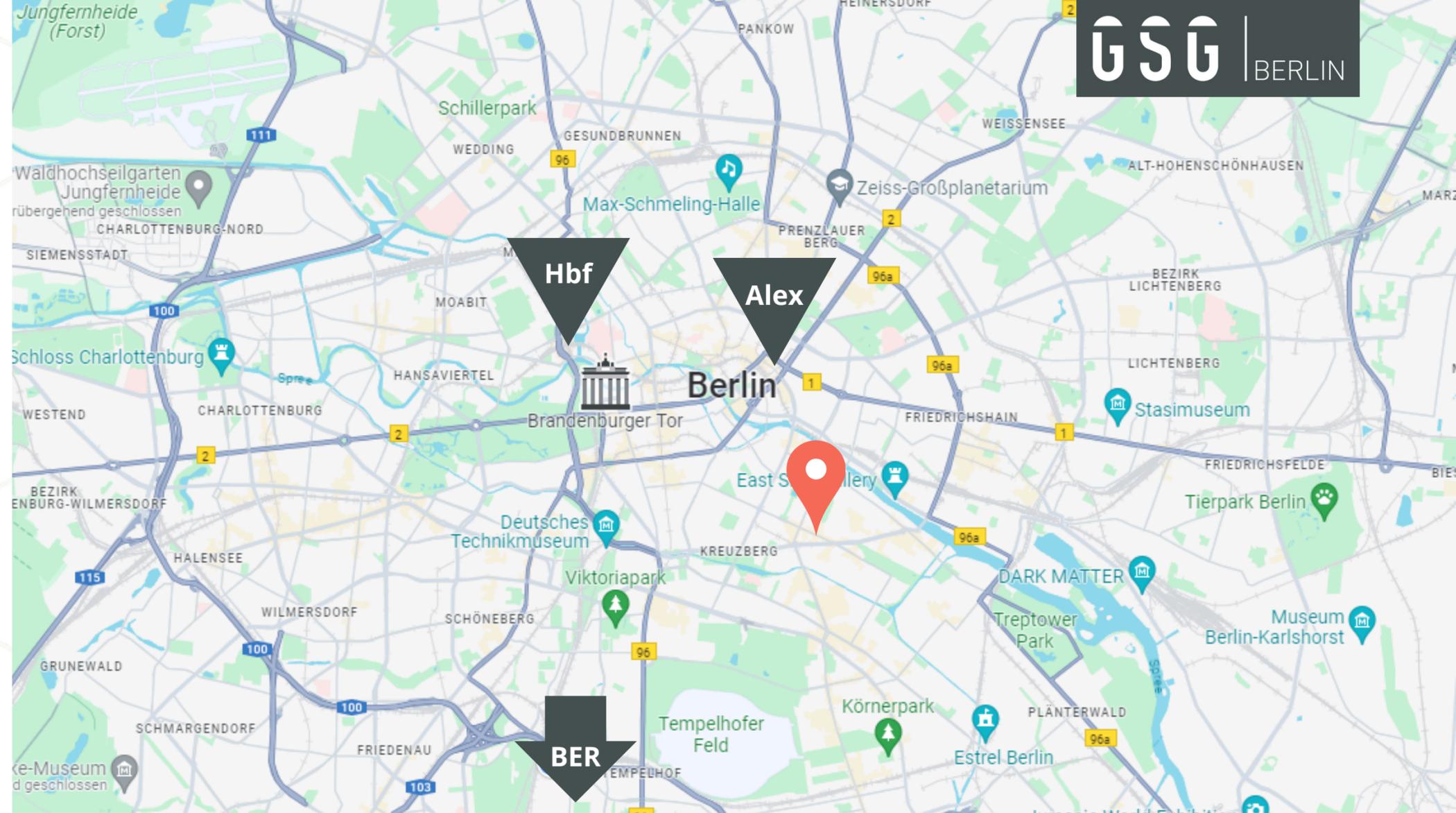


Hof-Keyfacts

Objektyp:	Gewerbehof
Nutzung:	Büro, Produktion, Lager
Baujahr:	ab 1910
Gesamtmietfläche:	ca. 2.700 m ²
Geschosse:	4
Denkmalschutz:	Ja
Entfernung Hbf Berlin	4,5 km
Entfernung Flughafen	16 km

Berlins Mitte und der Potsdamer Platz sind in zwölf Autominuten erreichbar. Nur knapp zwei Kilometer entfernt verläuft die B 96a, welche eine schnelle Anbindung an die Autobahnauffahrt Tempelhofer-Damm (A100) gewährleistet.

Den Ostbahnhof mit Anschluss zum DB-Fernverkehr erreichen Sie in fünf Autominuten. Ungefähr zehn Minuten zu Fuß benötigt man bis zum U-Bahnhof Kottbusser Tor.



Quelle: Google Maps

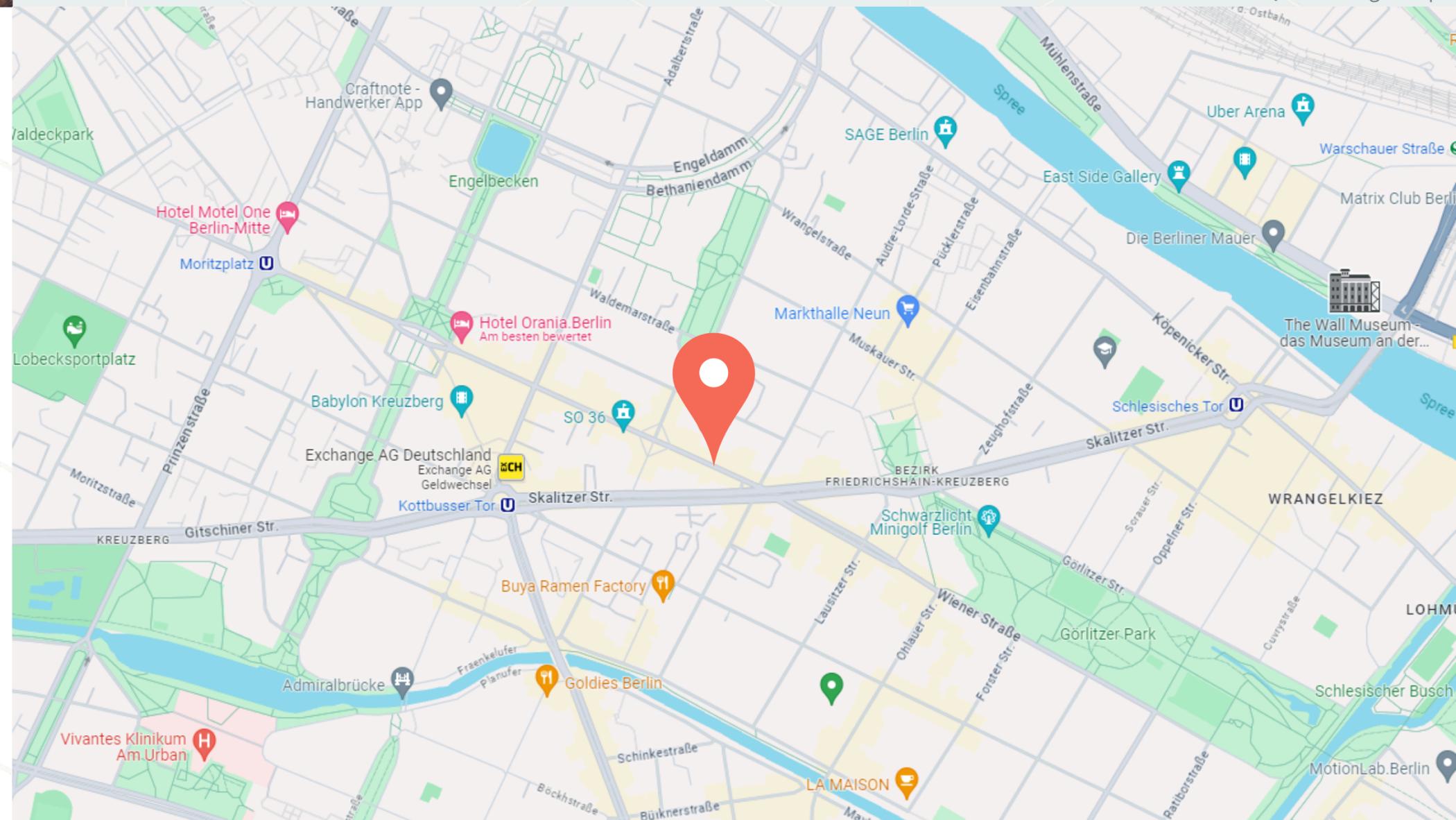


Makrolage

Mikrolage



Der GSG-Hof liegt in dem lebendigen Kiez der Oranienstraße mit hervorragender, gewachsener Infrastruktur. Rundherum blüht ein farbenfrohes Szene-Leben. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten mit liebevoll geführten Einzelhandelsgeschäften findet man Cafés, Restaurants internationaler Couleur sowie Bars und Clubs, die nach dem Feierabend zum Ausspannen einladen.



Quelle: Google Maps

Verfügbare Mietflächen

Gebäude	Geschoss	Einheit	Größe	NKM/m ²	Nebenkosten/m ²	Verfügbarkeit
1	EG	NE 1.0.2	ca. 67,18 m ²	33 €	ca. 4,00 €	in Abstimmung

*inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale

Impressionen



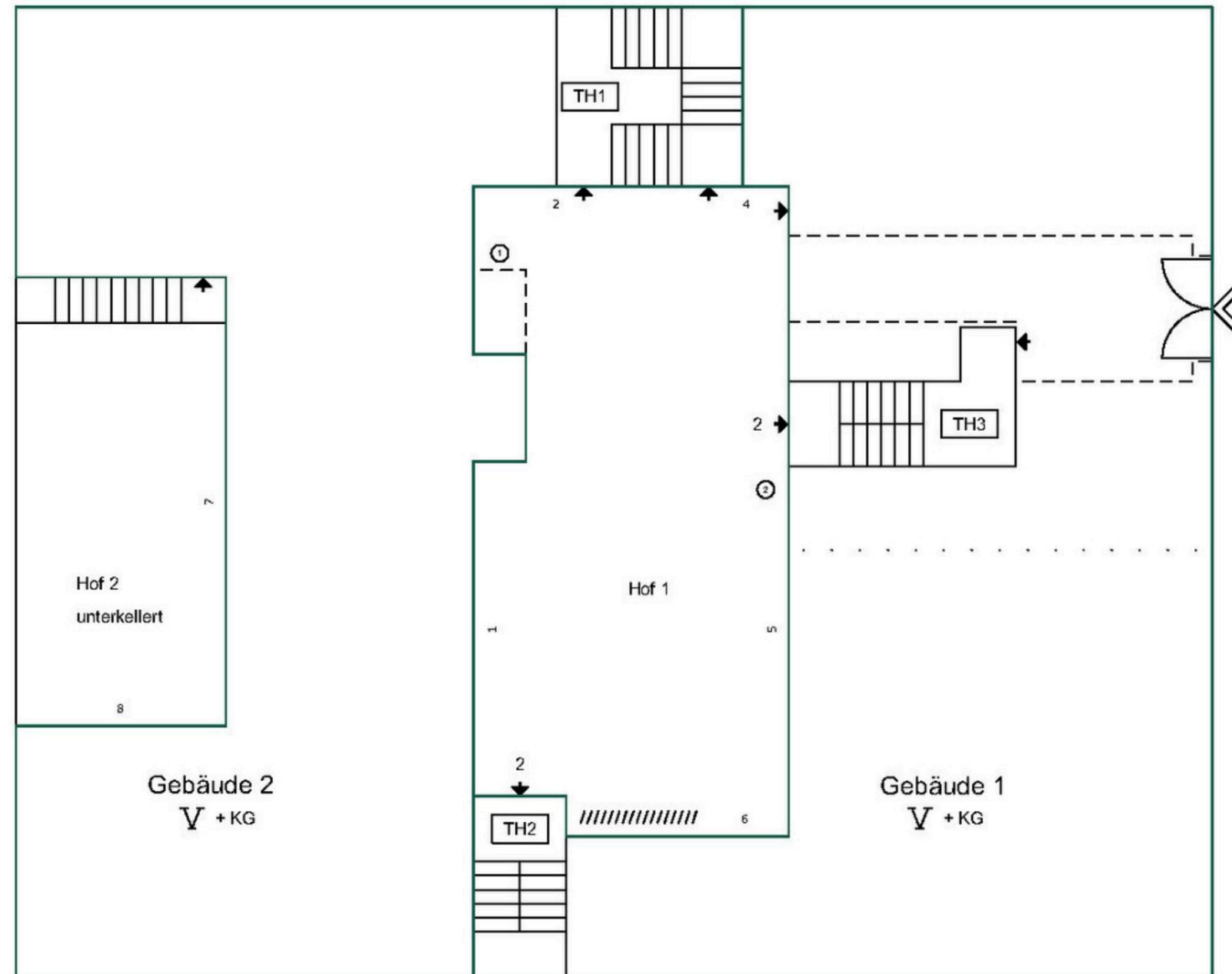


Wir bieten Ihnen

- Wachschutz
- Highspeed-Internet möglich
- Peux à peux Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister
- Personen- und Lastenaufzüge
- individueller Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- flexible Flächengrößen und Vertragslaufzeiten

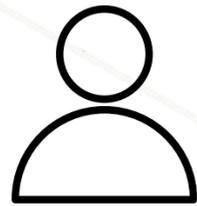
Hof-Leistungen

Lageplan



Oranienstraße

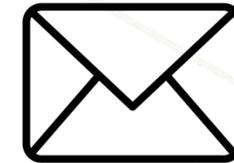
Kontakt



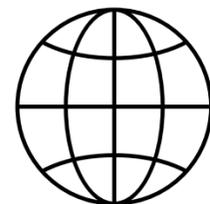
Frau Johanna Klein
Senior Leasing Manager



+49 151 12190956
+49 30 39093042



johanna.klein@gsg.de



www.gsg.de



GSG Asset Management GmbH
Geneststraße 5, 10829 Berlin

Rechtshinweis: Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.