



GSG-Hof Helmholtzstraße

Helmholtzstraße 2-9
10587 Berlin

Inhalt

3

Hof-Keyfacts

5

Mikrolage

7

Impressionen

9

Bsp.-Grundriss

4

Makrolage

6

Verfügbare Mietflächen

8

Hof-Leistungen

10

Kontakt





Hof-Keyfacts

Objektyp:

Gewerbehof

Nutzung:

Büro, Produktion, Lager

Baujahr:

ab 1910

Gesamtmietfläche:

ca. 45.700 m²

Geschosse:

6

Denkmalschutz:

Ja

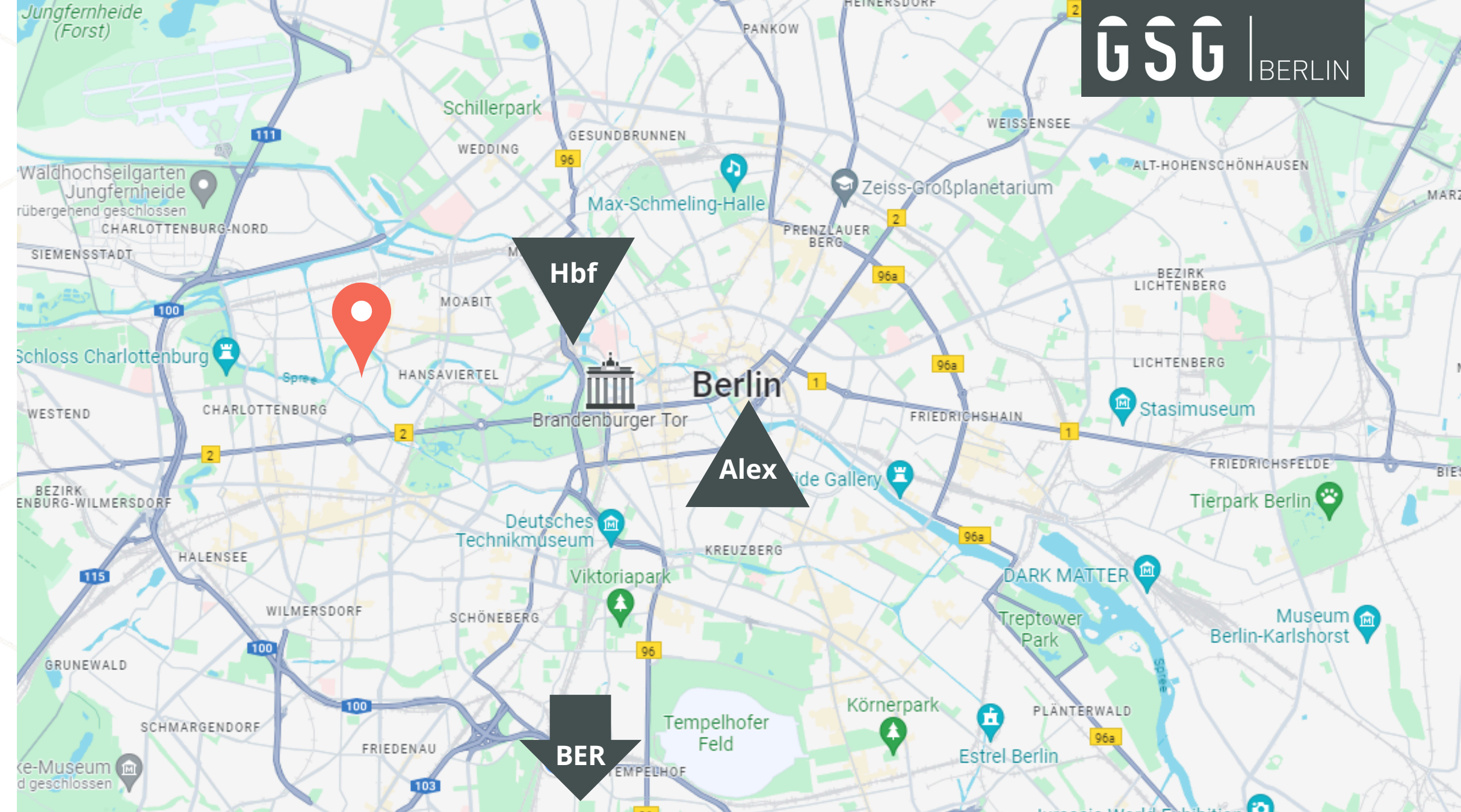
Entfernung Hbf Berlin

3km

Entfernung Flughafen

22km

Der Zoologische Garten und der Kurfürstendamm sind in ca. 5 Autominuten vom Gewerbehof der GSG zu erreichen, die City-Ost und das Regierungsviertel in 10 Autominuten. Die Autobahnanbindung A100 erreichen Sie in 5 Autominuten.



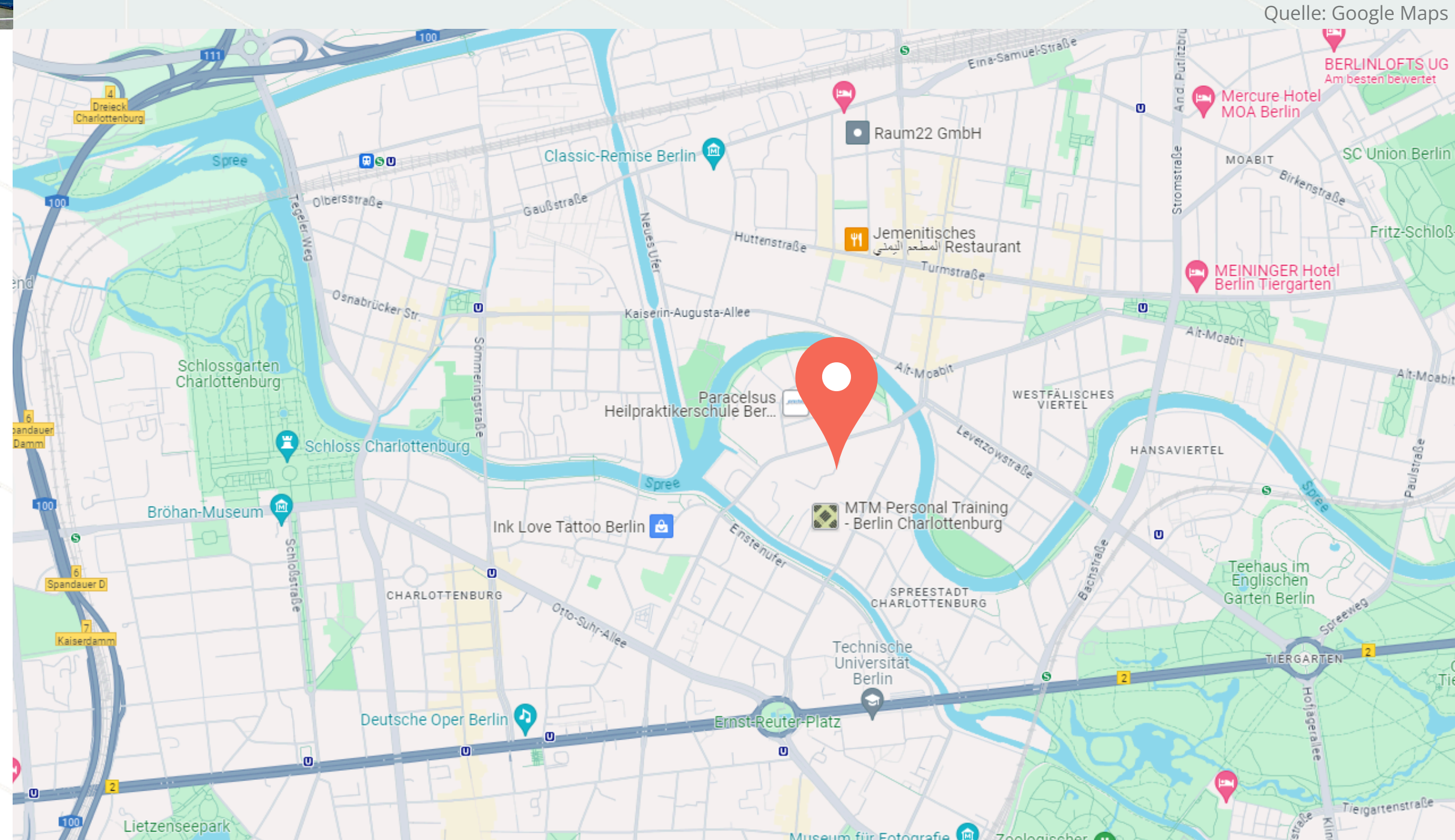
Quelle: Google Maps



Makrolage

Mikrolage

Der Gewerbehof liegt in verkehrsgünstiger Lage, nahe dem Ernst-Reuter-Platz in Berlin-Charlottenburg. Vor der Haustür verkehren die Buslinien 101 und 245. Die U-Bahnhöfe Ernst-Reuter-Platz und Turmstraße sind in ca. 5 Minuten Busfahrt erreichbar.



Verfügbare Mietflächen

Gebäude	Geschoss	Einheit	Größe	NKM/m ²	Nebenkosten/m ²	Verfügbarkeit
1	2. OG	NE E.02.010	ca. 566,91 m ²	13,50 €	4,08 €	in Abstimmung
1	3. OG	NE E.03.010	ca. 513,74 m ²	13,50 €	4,08 €	in Abstimmung
1	3. OG	NE E.03.020	ca. 365,44 m ²	13,50 €	4,08 €	in Abstimmung
1	6. OG	NE E.06.010	ca. 255,04 m ²	12,50 €	4,08 €	in Abstimmung
1	6. OG	NE E.06.020	ca. 304,49 m ²	12,50 €	4,08 €	in Abstimmung
2	2. OG	NE H.02.040+050	ca. 170,76 m ²	11,50 €	4,08 €	in Abstimmung
2	3. OG	NE H.03.030	ca. 83,31 m ²	12,00 €	4,08 €	in Abstimmung
2	3. OG	NE H.03.110	ca. 359,91 m ²	12,00 €	4,08 €	in Abstimmung

*inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale

Verfügbare Mietflächen

Gebäude	Geschoss	Einheit	Größe	NKM/m ²	Nebenkosten/m ²	Verfügbarkeit
2	4. EG	NE H.04.010	ca. 589,16 m ²	14,00 €	4,08 €	in Abstimmung
3	2. OG	NE J.02.010	ca. 507,05 m ²	11,50 €	4,08 €	in Abstimmung
3	3. OG	NE L.03.030	ca. 131,72 m ²	11,50 €	4,08 €	in Abstimmung
4	3. OG	NE B.03.040	ca. 81,42 m ²	11,50 €	4,08 €	in Abstimmung
4	5. OG	NE B.05.010	ca. 111,8 m ²	11,50 €	4,08 €	in Abstimmung
4	6. OG	NE B.06.010	ca. 328,05 m ²	11,00 €	4,08 €	in Abstimmung

*inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale

Verfügbare Mietflächen

Gebäude	Geschoss	Einheit	Größe	NKM/m ²	Nebenkosten/m ²	Verfügbarkeit
7	1. OG	NE A.01.050	ca. 384,92 m ²	11,00 €	4,28 €	in Abstimmung
7	2. OG	NE A.02.050	ca. 80,81 m ²	11,50 €	4,28 €	in Abstimmung
4	4. OG	NE B.04.050, B.04.060	ca. 189,10 m ²	11,50 €	4,08 €	in Abstimmung
4	2. OG	NE B.02.040	ca. 97,43 m ²	11,50 €	3,80 €	in Abstimmung

*inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale

Impressionen



NE A.00.010



NE A.00.010



NE H.04.010-050



NE H.03.110

NE E.06.010+020



Wir bieten Ihnen

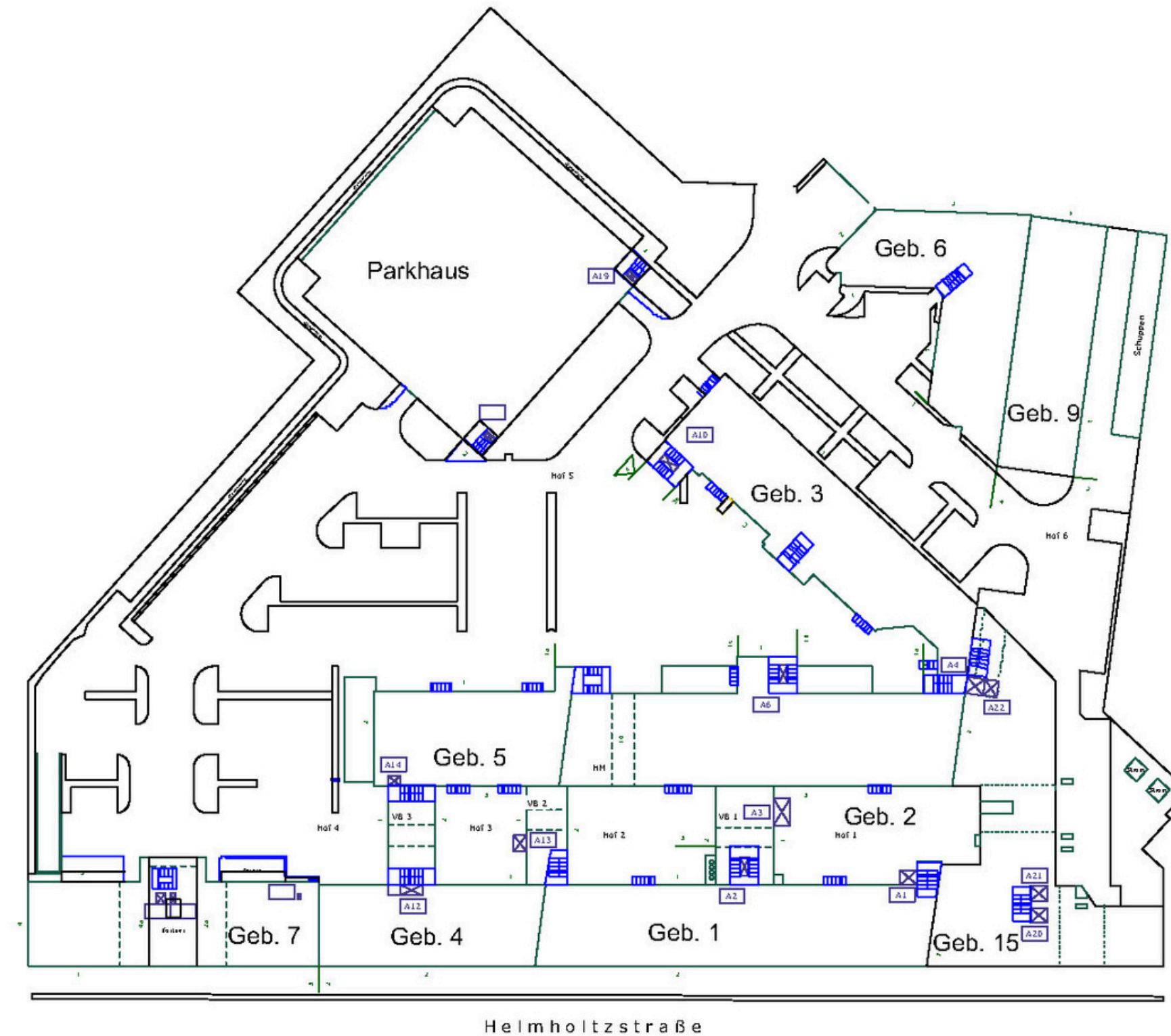
- Wachschutz
- Highspeed-Internet möglich
- digitales Wegeleitsystem
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister
- Hofeigene PKW- und Fahrradstellplätze auf dem Hof
- Ladesäulen für E-Fahrzeuge
- Personen- und Lastenaufzüge
- individueller Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- flexible Flächengrößen und Vertragslaufzeiten

Hof-Leistungen

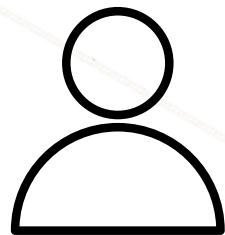


WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude GSG-Hof Helmholtzstraße mit einer WiredScore Platinum-Zertifizierung ausgezeichnet!

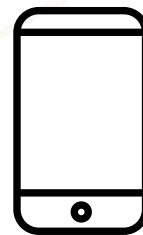
Lageplan



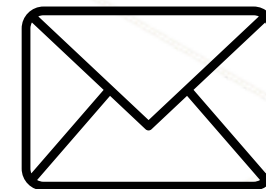
Kontakt



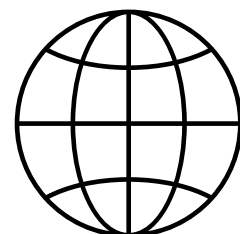
Herr Felix Modler
Interim Manager



+49 174 7707551
+49 30 39093035



felix.modler@gsg.de



www.gsg.de



GSG Asset Management GmbH
Geneststraße 5, 10829 Berlin

Rechtshinweis: Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.