

GSG-HOF GENESTSTRASSE



Geneststraße 5
10829 Berlin



INHALT

- 3** Keyfacts
- 4** Makrolage
- 5** Mikrolage
- 6** Impressionen
- 7** Leistungen
- 8** Lageplan
- 9** Kontakt



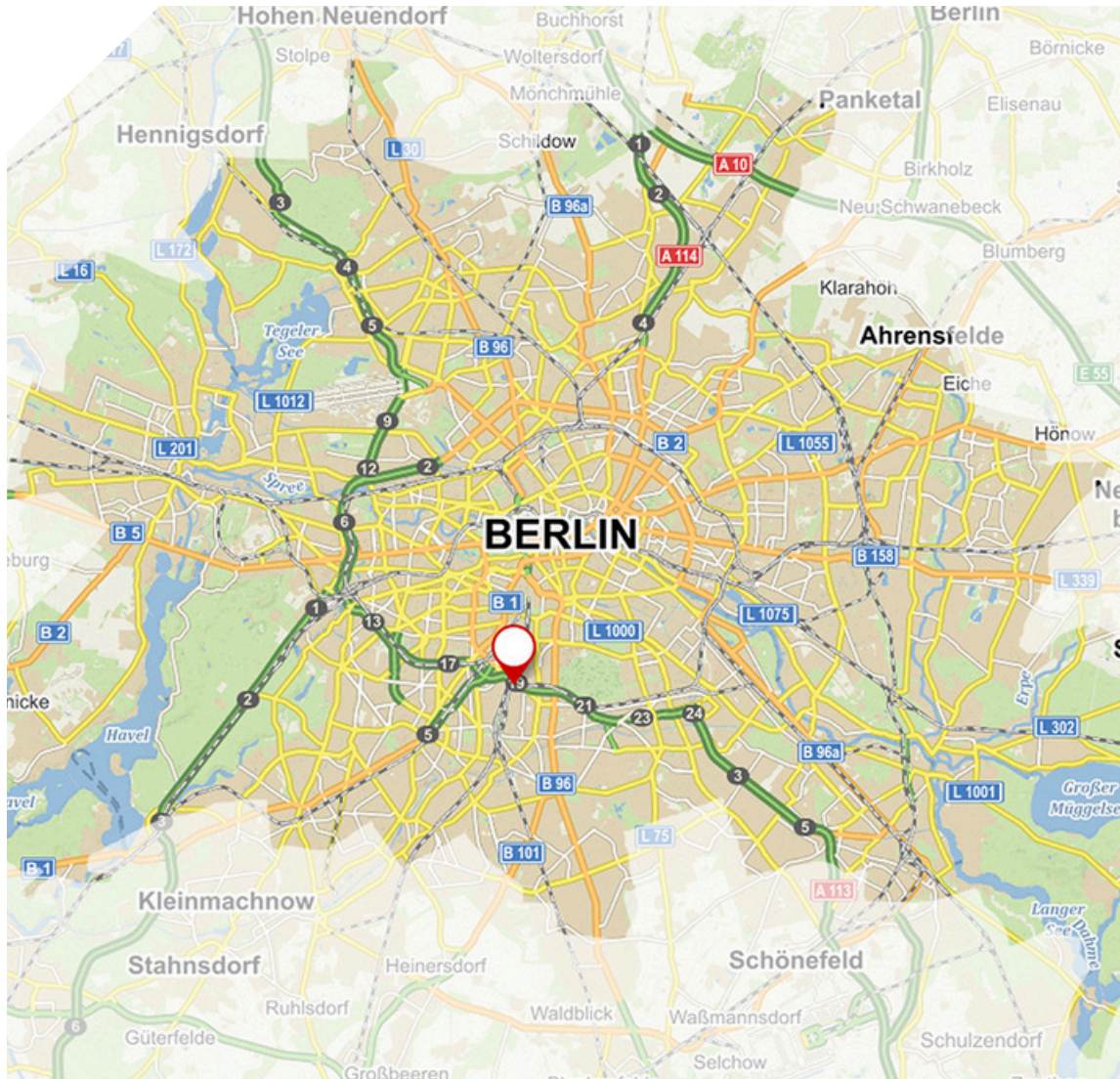
KEYFACTS

Objekttyp:	Gewerbehof
Nutzung:	Büro, Produktion, Lager
Baujahr:	ab 1900
Gesamtmietfläche:	ca. 33.000 m ²
Geschosse:	5
Pkw-Stellplätze:	vorhanden
Denkmalschutz:	ja
Entfernung Hbf Berlin:	7,2 km
Entfernung Flughafen:	22 km



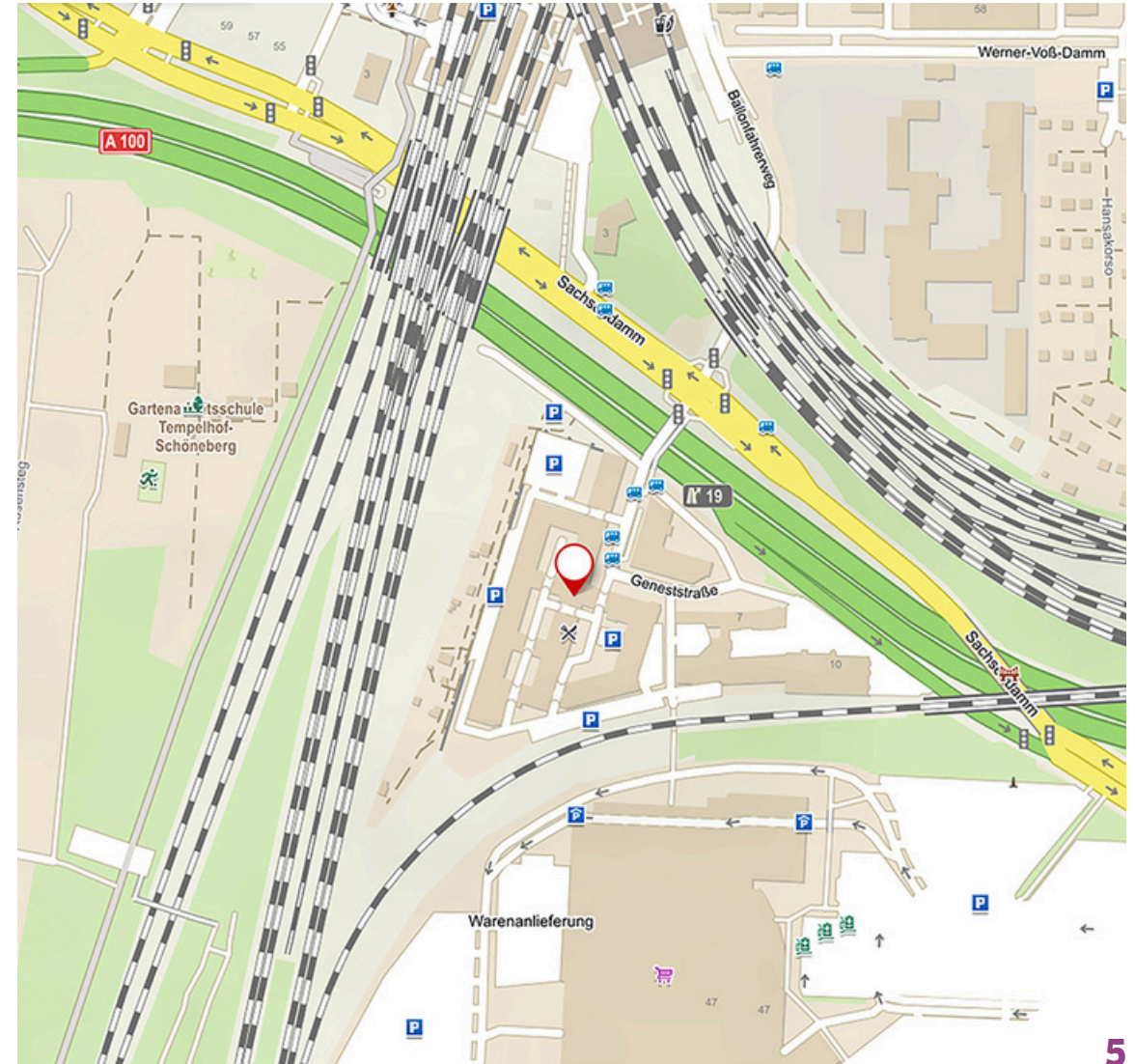
MAKROLAGE

Die Geneststraße befindet sich im Südwesten Berlins. Die Autobahnauffahrt A100 Sachsendamm ist in unmittelbarer Nähe. Von diesem Standort kommt man unbeschwert überall hin. In nur zehn Minuten mit der Bahn zum Brandenburger Tor und in 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Dennoch Umgeben von grünen Straßen.



MIKROLAGE

In der Geneststraße 5 haben sich Unternehmen der verschiedensten Branchen eingefunden. Der Gewerbehof hat eine Hofeigene Kantine mit täglich wechselnden Gerichten sowie ein Café für die direkte Nahversorgung. Ein Edeka, IKEA als auch Shops im Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Zum Bahnhof Südkreuz sind es nur fünf Gehminuten. Zum Potsdamer Platz gelangt man mit der Bahn in sieben Minuten und ca. 15 Minuten mit dem Auto.



IMPRESSIONEN





LEISTUNGEN

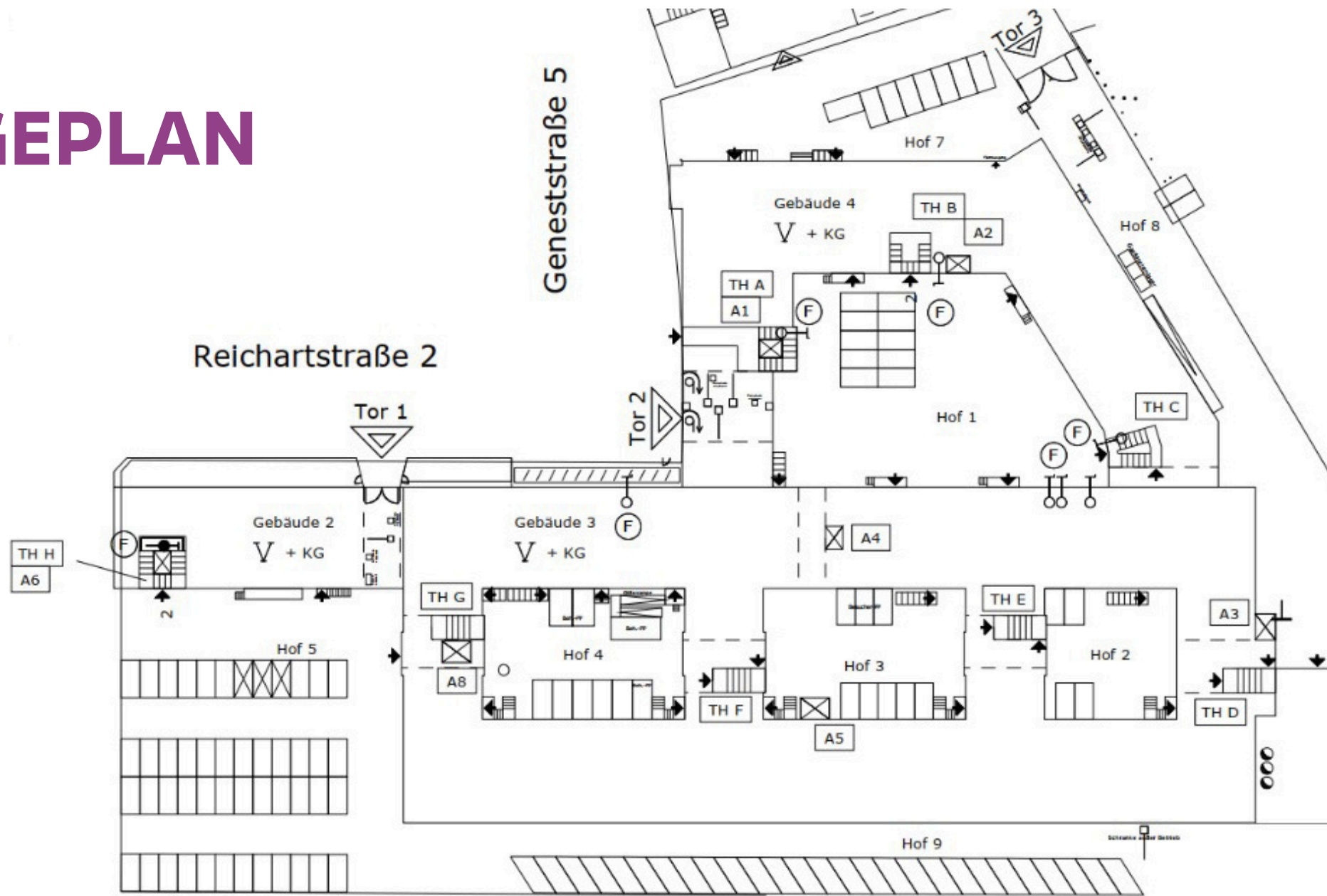
- ▲ Wachschutz
- ▲ Highspeed-Internet möglich
- ▲ peu à peu Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- ▲ Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister
- ▲ hofeigene Pkw- und Fahrradstellplätze auf Anfrage
- ▲ Ladesäulen für E-Fahrzeuge
- ▲ Personen- und Lastenaufzüge
- ▲ individueller Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- ▲ flexible Flächengrößen und Vertragslaufzeiten



WiredScore
GOLD

WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude Geneststraße mit einer WiredScore Gold Zertifizierung ausgezeichnet!

LAGEPLAN





KONTAKT

GSG Asset Management GmbH

Geneststraße 5

10829 Berlin

Frau Wibke Vierkötter

Leasing Manager

Telefon +49 152 24117350

+49 30 39093044

E-Mail wibke.vierkoetter@gsg.de

Web www.gsg.de

Rechtshinweis: Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wengleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.